

РЕШЕНИЕ № 233

23.10.2014 год.

Откриване на процедура за предоставяне на концесия за Управление и експлоатация на услуги със спортно възстановителен характер в самостоятелен обект (плувен басейн), с идентификатор 14218.501.459.2.1 в сграда № 2, разположена в ПИ 14218.501.459 по КKKP на гр. Габрово, съответстващ на УПИ IV - за училище, кв. 44, ПИ 796, по плана на гр. Габрово – I етап, III ч., находящ се на ул. Венец № 11, кв. Трендафил-1, гр. Габрово, на риск на концесионера и извършване на ремонт и частична реконструкция

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 38 от същия закон, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Открива процедура за предоставяне на концесия и определя:

1.1. Предмет на концесията – концесия за услуга :

Управление и експлоатация на услуги със спортно възстановителен характер в самостоятелен обект (плувен басейн), с идентификатор 14218.501.459.2.1 в сграда № 2, разположена в ПИ 14218.501.459 по КKKP на гр. Габрово, съответстващ на УПИ IV - за училище, кв. 44, ПИ 796, по плана на гр. Габрово – I етап, III ч., находящ се на ул. Венец № 11, кв. Трендафил-1, гр. Габрово, на риск на концесионера и извършване на ремонт и частична реконструкция

1.2. Обект на концесията

Обектът на концесията се индивидуализира, както следва: **ПЛУВЕН КОМПЛЕКС в СОУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ", гр. Габрово**, представляващ Плувен басейн, заедно с обслужващи помещения в сутерена, с обща площ от 1088 кв.м., с идентификатор 14218.501.459.2.1 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и девет, точка, две, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово одобрена със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г., намиращ се в сграда № 2 /две/, с идентификатор 14218.501.459.2 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и девет, точка, две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.501.459 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и девет/, съответстващ на УПИ IV „За училище“, кв.44, ПИ 796, по плана на гр. Габрово – I етап, III част.

Обектът е публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 976 от 15.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово с вх. № 355/ 02.03.2012 г., в том I-168, партида 23551.

Административният адрес на обекта е: ул. „Венец“ № 11, кв. „Трендафил“ 1, гр. Габрово, п.к. 5300.

2. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията.

2.1. Спортни дейности – учебно-тренировъчни, водна гимнастика и игри, неформални състезания, оздравителни процедури, комплекс от обща физическа подготовка или система от тренировъчен процес;

2.2. Допълнителни услуги – здравни консултации, масажи, фитнес, тенис на маса, СПА-процедури, сауна, солариум, козметични процедури, зона/кътове за релакс,

продажба на безалкохолни напитки, кафе и чай, малък допустим асортимент от продукти (непопадащи в група от стоки, свързани със специални изисквания за търговия с тях), свързани с предлаганите водни спортове и услуги.

3. Принадлежности

Концесионерът има право да ползва прилежащата инфраструктура (изградените съоръжения и линейни инженерни мрежи на водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването и топлоснабдяването), която осигурява нормално функциониране на обекта на концесията и предоставянето на услугата, при условията на концесионния договор.

4. Максимален срок на концесията

Концесията се предоставя за срок от **20** (двадесет) години.

5. Начална дата на концесията

Датата на влизане в сила на концесионния договор.

6. Условия за осъществяване на концесията. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс

6.1. Условия за осъществяване на концесията

Концесията следва да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност, действие и/или услуга;

Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените и относими към тях технически и технологични стандарти.

Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните общи условия:

Управление и поддържане на обекта на концесия от концесионера за срока на концесията.

Дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск.

Възнаграждението на концесионера се състои от правото му да експлоатира обекта.

Правата и задълженията по концесионния договор не могат да се прехвърлят на трети лица.

Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.

Концесионерът няма право да учредява обезпечение върху обекта на концесията, инфраструктурните елементи и принадлежностите или върху части от тях.

Концесионерът няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или върху част от тях, се прекратява, или си обявява за недействително или се унищожава с обратна сила.

Концесионерът се задължава да изпълнява инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор, включително (но не само) да извърши частична реконструкция и ремонт на обекта при спазване на техническите и технологичните стандарти.

Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя.

Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, изградени върху територията на обекта на концесията.

Концесионерът се задължава да спазва нормативните и технологични изисквания, както и изискванията, определени от компетентните държавни органи,

свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, обществения ред, защитените територии и зони.

Концесионерът се задължава да спазва санитарно-хигиенните нормативни изисквания при осъществяване предмета на концесията.

Концесионерът отговаря за опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесия.

Да се осигурява достъп на концедента до концесионирания обект.

При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на концедента в уговорения с договора за концесия вид.

6.2. Икономически баланс на концесията

При концесията се поддържа икономически баланс, който представлява равновесието между ползите и рисковете при условията на сключения концесионен договор.

Икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен:

1. при промени в законодателството;
2. при частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;
3. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда и водите, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;
4. при трайно преустановяване на възможността за извършване на дейности по договора в резултат на непреодолима сила;
5. в случаите на експлоатация, ползване и управление на обекта на концесията от концесионера не по предназначение (промяна на предназначението му), извън предмета на концесията и/ или при извършване на непозволени и нерегламентирани в действащото законодателство дейности и услуги;

При нарушаване на икономическия баланс всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на Договора за възстановяване на икономическия баланс.

Възстановяването на икономическия баланс може да се извърши с допълнително споразумение към концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на концесията, което не може да бъде повече от една трета от първоначално определения в концесионния договор срок на концесията.

Икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяването на концесията така, както са определени в концесионния договор.

За поддържане на икономическия баланс на концесията концесионерът поема следните рискове:

1. Строителни рискове - вероятността разходите за изпълнение на Инвестиционната програма на концесионера и разходите за поддържане на инвестиционната годност и развитието на комплекса да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на концесионера.

2. Експлоатационни рискове - вероятността разходите за управлението на обекта на концесия и предоставянето на комплексните услуги и съпътстващите дейности да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на концесионера.

В тази група рискове се включват всички рискове, свързани с повишаването на пазарните цени на материалите и услугите, природни бедствия, които могат да доведат

до разрушаване на активите, лошо или неправилно управление, инфлационният риск, технологичният риск, лихвеният риск и др.;

3. Пазарни рискове - вероятността приходите от предоставянето на услугите и/или съпътстващи дейности да са по-малки от прогнозираните във финансовия модел в Офертата на концесионера.

В тази група рискове се включват всички рискове, свързани с търсенето на услугата, рисковете свързани с конкурентните ценови равнища, риск от национална или световна икономическа криза, валутният риск, инфлационният риск, технологичният риск, лихвеният риск и др.;

4. Рискове, свързани с поддръжката - вероятността разходите по поддръжката на активите да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на концесионера.

В тази група рискове се включват всички рискове, свързани с повишаването на пазарните цени на материалите и услугите, валутният риск, инфлационният риск, технологичният риск, лихвеният риск, рискът от избор на изпълнители на работите и др.

Настъпването на обстоятелства, обуславящи частично или изцяло един или повече от рисковете, включени в групите рискове не представлява нарушаване на икономическия баланс на Концесията.

7. Основни права и задължения по концесионния договор

7.1. Основни права и задължения на концесионера

7.1.1. Основни права на концесионера

Извън правата, определени в нормативните актове, Концесионерът има следните права:

1. Право на експлоатация на обекта, предмет на концесията, за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях.

2. Право на частична реконструкция и ремонт на обекта на концесията. При извършване на дейностите по реконструкцията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности.

3. Право да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инфраструктура.

4. Право да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза.

5. Да ползва за срока на договора цялата налична документация свързана с концесията.

6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер и офертата.

7.1.2. Основни задължения на Концесионера

Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концесионерът има следните задължения:

1. Да управлява и поддържа обекта на концесията и управлява услугата на свой риск с грижата на добър стопанин и за своя сметка за целия срок на концесията.

2. Да не прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора за предоставяне на концесия на трети лица, изцяло или отчасти, да ги залага или предоставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди

задължения. Да не обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в своя полза или в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия. Концесионерът няма право да продава, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията.

3. Да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия за своя сметка най-късно в едномесечен срок от констатирането им. При констатации на длъжностни лица на концедента за наличието на такива, срокът тече от установяването им.

4. Да извършва концесионните плащания в размера, сроковете и при условията определени в концесионния договор. Да заплаща лихви, неустойки и санкции при условията и в срока описани в договора за предоставяне на концесия.

5. Да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на обекта и изградените в него съоръжения.

6. Да контролира достъпа на посетители до обекта, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване.

7. В своята дейност по управлението и поддържането на обекта на концесията, концесионерът не трябва да допуска замърсяване или увреждане на околната среда. Когато има нанесени екологични щети, концесионерът трябва да финансира изцяло тяхното отстраняване за собствена сметка.

8. Да спазва българското законодателство, включително и всяка негова промяна след подписване на договора за предоставяне на концесия.

9. Да изпълнява предложената с офертата инвестиционна програма в уговорения срок и размер, като извърши частична реконструкция и ремонт на обекта на концесията, при спазване на следните условия:

9.1. Извършване на рехабилитация на основните басейнови съоръжения;

9.2. Подмяна и/ или ремонт на част инсталационни мрежи – Ел., ВиК, ОВ съобразно състоянието им и актуалната им технологична приложимост;

9.3. Подмяна и/ или ремонт на настилки, финишни материали по под, стени и тавани;

9.4. Монтиране на санитарна арматура в баните и тоалетните;

9.5. При реконструкцията и модернизацията да се запази конструктивната система и да не се компрометират носещи елементи. Предвижданите дейности да не натоварват допълнително конструкцията.

9.6. Да не се нарушава основната осигуряваща външна и вътрешна инженерна осигуреност (Ел. ВиК, ОВ), освен в посока модернизация;

9.7. Необходимите СМР, свързани с подмяна на износени материали на довършителните работи по под, стени, тавани, вкл. дограми (врати и прозорци) да се отразят и съгласуват с проектните книжа;

9.8. При аварии и/ или необходимост от подмяна на инженерното оборудване, СМР да се съгласуват и одобрят предварително с необходимия акт, съвместно със собственика - Община Габрово;

9.9. Осигуряване на самостоятелно ел. захранване със собствен електромер и партида, независима от това на учебните корпуси;

9.10. Осигуряване на самостоятелно отопление и захранване от съществуващата Абонатна станция, подвързана към топлопреносната мрежа на «Топлофикация Габрово» АД – Габрово или по друг начин, избран от концесионера;

9.11. Осигуряване на подходящо решение за необходимите паркоместа, съобразено с училищния режим и приложимите ограничения;

9.12. Да се изгради рампа, така че обектът на концесия да е достъпен за хора с увреждания, като съобрази строителните дейности с Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

10. Да изготви проектна документация, която да изследва бъдещото функциониране на басейновия комплекс, като отрази и съгласува по изискуемия ред дейностите и услугите, които ще се предлагат. Проектната документация да бъде одобрена по реда на ЗУТ и свързаните с него.

11. След издаване на разрешение за строеж (в приложимите случаи), актовете (констативните протоколи) по приемане на отделните етапи и завършването на СМР по преустройство и/ или модернизацията на басейна, да се представят в Община Габрово в 7 – дневен срок от изготвянето им.

12. Планираните дейности и услуги, както и последващи промени, да се съобразяват с изискванията за съвместното функциониране с голям училищен комплекс в имота.

13. Да не извършва ново застрояване, промяна в обемно-пространствено отношение, в т.ч. – пристрояване, надстрояване, подмяна на вида на фасадното оформление /при нужда – само със съгласието на Община Габрово въз основа на одобрен проект/.

14. При невъзможност за осигуряване на самостоятелен вход до абонатната станция, контролираща топлоподаването към училището, да осигурява необходимия достъп, независимо от работното време на комплекса.

15. Да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в инвестиционната програма съоръжения и обекти, които след изтичане срока на концесията остават в собственост на концедента.

16. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство в обекта.

17. Да поддържа определените гаранции за срока на концесията.

18. За осъществяване на концесията да инвестира средства в размер съгласно приетата оферта,

19. За доказване на направената инвестиция след приключването ѝ, но не по-късно от 18 (осемнадесет) месеца след датата на влизане в сила на договора, концесионерът представя на концедента разходооправдателни документи: актове за доказване и приемане действително изпълнени строително-монтажни работи (обр.19), фактури, договори или други документи с еквивалентна доказателствена стойност, придружени с документи за извършено плащане и банкови извлечения и/ или извлечения от касови книги - при извършени плащания в брой. На представените документи задължително да има изписан текст, че разходът се отнася за обекта на концесията.

20. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесия на контролни органи и оторизирани представители на Община Габрово и да им предоставя документи и информация, относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията.

21. За срока на концесията да застрахова обекта за своя сметка и в полза на концедента.

22. Да заплаща дължимите за обекта местни данъци и такси, както и всички разходи свързани с поддръжката и експлоатацията на обекта.

23. Да извършва за своя сметка необходимата поддръжка и благоустройство, както и да поддържа хигиена и чистота на концесионния обект;

24. Да поддържа необходимия персонал с подходяща квалификация за предлаганите услуги в обекта на концесия;

25. Да предоставя безплатно за ползване плувния басейн на групи учаци от СОУ "Отец Паисий" два пъти седмично между 13.00 и 16.00 часа в работни дни през учебната година по график, съгласуван с училището.

25.1. Извън ангажмента по т. 25, концесионерът е длъжен да предоставя плувния басейн безвъзмездно за ползване за образователни и/или социални нужди при писмено искане от страна на Концедента, отправено най-малко 10 дни преди това, в рамките до 30 часа годишно.

26. Да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията.

27. Да води и съхранява документацията и информацията за дейностите по концесията, като след прекратяване на концесионния договор, се задължава да предаде цялата информация и документация на концедента и да не предоставя достъп до нея на трети лица, освен с изричното съгласие на концедента

28. Ежегодно да представя на Концедента в срок до 31 януари на следващата година писмен отчет за извършените дейности, в т.ч. и инвестиционни мероприятия в обекта на концесията, както и отчети за разходите и реализираните приходи от експлоатация на концесионния обект за предходната календарна година. Концесионерът е длъжен ежегодно да представя и годишен финансов отчет, заверен от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит

29. След изтичане срока на концесионния договор да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, заедно с всички материали и документи.

30. При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор.

7.2. Основни права и задължения на Концедента

7.2.2. Основни права на концедента

Извън правата, определени в нормативните актове, Концедентът има следните права:

1. Концедентът е собственик на обекта и на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително върху негови принадлежности, от момента на тяхното възникване, вкл. и когато не са в изпълнение на концесионния договор.

2. Да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера определени в решението и концесионния договор.

3. Да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията, описани в договора.

4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор.

5. Да следи за ползването на обекта съобразно предназначението му и условията, при които е предоставен. В случай че се установи, че обектът се ползва не по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен, договорът за концесия да се прекрати след решение на ОбС.

6. Да има право на достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия.

7. Да се ползва от банковите и паричните гаранции дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор.

8. Да получава информационни доклади (отчети) от концесионера за изпълнението на задълженията му.

9. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи.

10. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;

11. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера.

12. След прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

13. Да получи уговорените в договора неустойки в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера.

14. Да иземе имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост, ако се установи, че общинският имот не се ползва по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен, след прекратяване на концесионния договор.

15. Всички други задължения на концесионера са права на концедента.

7.2.2. Основни задължения на концедента

Извън задълженията, определени в нормативните актове, Концедентът има следните задължения:

1. Да предаде на концесионера обекта на концесията, съгласно уговореното в договора за концесия.

2. За срока на действие на договора да предостави на концесионера изключителното право на експлоатация върху обекта на концесия и да не предоставя такива права на трети лица върху обекта на концесия.

3. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия и в рамките на действащото законодателство.

4. Да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор.

5. Да осъществява контрол при извършването на частична реконструкция и ремонт на обекта на концесията.

6. Да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт.

8. Условия за възлагане изграждането (ремонта и реконструкцията) на обекта на концесията от подизпълнители

Концесионерът може да предоставя дейности по ремонт и реконструкция на обекта на подизпълнители при условията и по реда на Закона за обществените поръчки в съответствие с чл. 54 от Закона за концесиите, след писмено съгласуване с Кмета на Община Габрово.

Концесионерът е длъжен да съобразява отношенията си с подизпълнителите с изискванията на концесионния договор и носи отговорност за тяхното неизпълнение като за свое неизпълнение.

9. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители

9.1. Концесионерът може да отдава части от обекта под наем, след писмено съгласуване с Кмета на Община Габрово.

9.2. Концесионерът може да предоставя дейности по поддържане на обекта на подизпълнители при условията и по реда на Закона за обществените поръчки в съответствие с чл. 54 от Закона за концесиите, след писмено съгласуване с Кмета. на Община Габрово.

9.3. Концесионерът е длъжен да съобразява отношенията си с наемателите/подизпълнителите с изискванията на концесионния договор и носи отговорност за тяхното изпълнение като за свое изпълнение.

10. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

10.1. Гаранция за изпълнение на концесионния договор:

За изпълнение на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася парична гаранция в размер на **3 (три)** годишни концесионни плащания без ДДС, предложени с офертата, като същата е платима по банкова сметка на концедента в срок до един месец, считано от датата на подписване на концесионния договор.

Гаранцията се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.

Гаранцията се освобождава след подписване на двустранен протокол, удостоверяващ възможността за продължително и безпроблемно ползване на обекта, след прекратяване на договора за концесия с изтичането на срока на концесията.

При предсрочно прекратяване на концесионния договор по вина на концесионера или по искане от негова страна, гаранцията остава в полза на концедента.

При предсрочно прекратяване на договора по искане на концедента без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера, след констатиране липсата на задължения, свързани с ползването на обекта.

10.2. Гаранция за изпълнение на инвестиционната програма:

Като гаранция за изпълнение на инвестиционната програма, Концесионерът се задължава да предостави на концедента безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена от банка, одобрена от концедента или парична сума, в размер на **10%** от стойността на планираните инвестиции без ДДС.

Гаранцията за изпълнение на инвестиционната програма се предоставя от концесионера в срок до един месец, считано от датата на подписване на концесионния договор.

Банковата гаранция/ паричната сума се освобождава след подписване на двустранен протокол, удостоверяващ изпълнението на инвестиционната програма съгласно уговорените с концесионния договор срок, ред и условия.

11. Условия и форма за извършване на концесионно плащане

* Еднократно концесионно плащане - в размер на **2000.00 лв.** без включен ДДС
Еднократното концесионно плащане се заплаща в срок до един месец, считано от датата на подписване на настоящия концесионен договор.

* Годишно концесионно плащане

Размер на годишното концесионно плащане: Предложеното с офертата, но не по-малко от **4000 лв.** без включен ДДС

Предвижда се от годината, следваща годината, в която изтича гратисният период, размерът на годишното концесионно плащане за срока на концесията да се индексира с натрупване всяка година с индекса на инфлация, посочен от НСИ (средногодишната инфлация за периода януари-декември, спрямо януари-декември за предходната година).

Гратисен период - **18 месеца** от датата на влизане в сила на концесионния договор

Срокове за плащане: на две равни вноски – до 31 януари и до 31 юли на текущата година.

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната
Не се предвиждат.

13. Условия за опазване на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти

При осъществяване на концесията концесионерът е длъжен да спазва нормативните изисквания и задълженията си по договора, свързани с опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.

14. Компенсации по чл.6 от Закона за концесиите

Не се предвиждат.

15. Застраховане на обекта на концесията

Концесионерът е длъжен да застрахова за срока на концесията за своя сметка в полза на Община Габрово обекта на концесията.

16. Други изисквания, свързани с характера на концесията,

16.1. Концесионерът е длъжен да предоставя безплатно за ползване плувния басейн на групи учаци от СОУ "Отец Паисий" два пъти седмично между 14.00 и 16.00 часа в работни дни през учебната година по график, съгласуван с училището.

16.2. Извън задължението по т. 16.1., концесионерът е длъжен да предоставя плувния басейн безвъзмездно за ползване за образователни и/или социални нужди при писмено искане от страна на Концедента, отправено най-малко 10 дни преди това, в рамките до 30 часа годишно.

17. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

Размер на инвестициите (И)	- 30 %
Размер на годишното концесионно плащане (КП)	- 60 %
Срок за проектиране, реконструкция и въвеждане на концесионния обект в действие (С) - 10 %	

Методика за оценка на критериите, които формират комплексната оценка на офертата

1.Размер на инвестициите – 30 точки

Оценяват се оферти, за които размерът на предлаганите инвестиции е не по-малък от 150 000 лв. и не по-голям от 220 000 лв. без включен ДДС. Всички предложения извън тези граници се оценяват с 0 точки.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на инвестициите се поставят 30 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висока стойност.

Изчисляването се извършва по формулата $K_y/K \times 30$

където:

K_y – размер на инвестициите на оценяваното предложение

K – най-високия предложен размер на инвестиции

2. Размер на годишно концесионно плащане – 60 точки

Оценяват се оферти, за които предложеният размер е не по-малък от 4000.00 лв. без включен ДДС. Всички предложения, по – малки от 4000.00 лв., се оценяват с 0 точки.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на плащането се поставят 60 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлаганото плащане, отнесени към това в офертата с най-висока стойност.

Изчисляването се извършва по формулата $K_y/K \times 60$

където:

K_y – размер на плащането на оценяваното предложение

K – най-висок размер на предложено плащане

3. Срок за проектиране, реконструкция и въвеждане на концесионния обект в действие (в месеци) - 10 точки

Оценяват се оферти, за които предлаганият срок на **проектиране, реконструкция и въвеждане на концесионния обект в действие** е не по - малък от 6 месеца. и не по-дълъг от 18 месеца. Всички предложения извън границите се оценяват с 0 точки.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На участника с най-кратък срок се поставят **10** точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на този срок, отнесени към това в офертата с най-кратък срок.

Изчисляването се извършва по формулата $K/K_y \times 10$

където:

K_y – срок в оценяваното предложение

K – най-краткия посочен срок

Класиране на участниците:

Крайното класиране на участниците се извършва като сума от оценките по отделните критерии (1, 2, 3)

$KO=I+KП+С$

Максималната стойност на КО е 100 т.

Оценките на участниците по отделен критерий се пресмятат с точност до един знак след десетичната точка.

Когато участниците са повече от един и са получили еднакъв брой точки, . предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът. В случай, че всички кандидати, получили еднакъв брой точки са спортни организации и развиват спорта, за който основно е предназначен обектът или никой от кандидатите, получили еднакъв брой точки не е такава спортна организация се тегли жребий.

Не се оценяват /не участват в класирането/ оферти, ако по някой от критериите са получени „0” точки.

18. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия

Гаранцията за участие е в размер на **2000** лева, под формата на паричен депозит, платим по сметка на Община Габрово – IBAN BG52STSA93003305016910 при банка „ДСК” ЕАД, BIC код STSABGSF, или банкова гаранция със срок на валидност до подписване на концесионен договор.

19. Критерии за подбор, съгласно т. 26 от Закона за концесиите (ЗК) и документи за доказване съответствия с тях:

Подборът на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия да се извърши по критерий **икономическо и финансово състояние** - балансова и/ или пазарна стойност на активите.

Минимално изискване: До участие в процедурата се допускат участници с балансова и/или пазарна стойност на активите не по – малка от **5 000.00** лв.

Документи за доказване на съответствие с минималното изискване: Заверено копие на годишен финансов отчет за последната приключила финансова година, или съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители.

Не се предвижда възможност доказването на съответствието с критерия да бъде извършено чрез възможностите на трети лица.

20. Настоящото решение може да бъде изменяно и/ или допълвано в случаите, предвидени в Закона за концесиите.

21. Възлага на Кмета на Община Габрово в 7 - дневен срок от приемане на настоящото решение с решение да одобри обявление за провеждане на процедурата, документация за участие в процедурата и проект на концесионен договор и изпрати електронния формуляр с обявлението за обнародване в електронната страница на "Държавен вестник" и за вписване в Националния концесионен регистър.

Приложения: Приложение 1 - обосновка на концесията и приложения към нея

Приложение 2 - документация за участие /в т.ч. обявление и проект на концесионен договор/

Приложение 3 - справка за отразяване становища от съгласуване по чл. 103 от ЗК и чл. 16 от ППЗК

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/И. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/