

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 171.....

гр. Габрово, 30.01..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 24.01.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра

НАРЕЖДАМ:

Изработване ПО СЛУЖЕБЕН ПЪТ на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/** на част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра, както следва:

1. УПИ I-168 - общ. обсл. дейности, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.538.173 по КККР на гр. Габрово и УПИ VII-168 - общ. обсл. дейности, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.538.395 по КККР на гр. Габрово, да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

2. Новообразуваният урегулиран поземлен имот да се отреди за „обществено обслужване и складова дейност“

3. За новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи устройствена зона „Оо“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-168 - общ. обсл. дейности; УПИ VII-168 - общ. обсл. дейности, кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

