

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№...35.....

гр. Габрово, 08.01.2025 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2097/09.10.2024 г. на Заместник-Кмета на Община Габрово, Протокол № 40/10.12.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и по искане с вх. №АУ-02-10-110/21.11.2024 г. от Ценка Петрова Русева

**О Д О Б Р Я В А М:**

Подобрен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Зстроителен и регулационен план (ЗРП), за част от кв. 18 по плана на с. Златевци, община Габрово, както следва:

**I. С ПУП-ПР:**

1. Отпада част от улица с о. т. 1-49, като се образува нова улица с о.т. 49 - 49а;
2. За сметка на част от терен за „залесяване“, се образува нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-217, за жилищно застрояване от кв. 18 по плана на с. Златевци, община Габрово;
3. Дворишно - регулационните линии на новообразувания УПИ XIII-217 се прокарват по съществуващите имотни граници на ПИ 217;
4. От терен за залесяване се образува УПИ XIV-за озеленяване от кв. 18 по плана на с. Златевци, община Габрово.

**II. С ПУП – ПЗ, УПИ XIII-217, за жилищно застрояване, се установява устройствена зона - Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните градоустройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.