



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ IV-1893 кв. 13 по плана на кв. Тлъчници – III част, гр. Габрово, незастроен, съответстващ и идентичен на ПИ с идентификатор 14218.508.282 по КKKP, е отреден за „жилищно строителство“, съгласно действащия ПУП – ПР.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за проектиране на **ОГРАДА ПО ВЪТРЕШНИТЕ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ НА ИМОТА, ЗАЕДНО С ПОДПОРНА СТЕНА**, за укрепване на терена предвид денивелацията и прогнозна височина над 2,20 м спрямо прилежащия терен, при следните условия:

- ✓ при спазване на имотните граници/регулационните линии, като оградата с подпорна стена към УПИ V-1885 (съответстващ на ПИ 14218.508.280 по КKKP) и към УПИ II-1886 (съответстващ на ПИ 14218.508.281 по КKKP) следва да се изгражда изцяло в собственото място;
- ✓ Представена нотариално заверена декларация за съгласие от собственика на съседния УПИ II-1886 (съответстващ на ПИ 14218.508.281 по КKKP);
- ✓ При необходимост да се съобразят и приложат условията на чл. 48, ал. 9 от ЗУТ.

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект, представен с Комплексен доклад за оценка на съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад). Предвид, че височината на оградата заедно с подпорните стени ще е над 2,00 м от ЗУТ, ще се изисква документация, съдържаща проекти по:

1. Част „Конструктивна“;
2. Част „Геодезическа“
3. Архитектурен проект – при необходимост, съгласно чл. 48, ал. 9 от ЗУТ – в случай на отклонение от чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ;

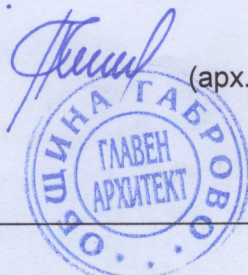
Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 901/12.11.2024 г., извадка от действащия ПУП – ПР по плана гр. Габрово;
2. Скица № 15-579347-30.05.2022 г. за ПИ с идентификатор 14218.508.282 по КKKP, издадена от СГKK – гр. Габрово.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 14218.508.280 по КKKP, за който е отреден УПИ V-1885.

Дата: 18.11.2024 г.

Главен архитект:



(арх. Л. Декова)