

РЕШЕНИЕ № 196

26.09.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 57675.21.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово, м-т „Рачевото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно застрояване“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 57675.21.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово, м-т „Рачевото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно застрояване“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 57675.21.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 57675.21.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 57675.21.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово, м-т „Рачевото“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно застрояване“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-18/26.08.2024 г. от Божидар Атанасов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 29/03.09.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1829 от 05.07.2023 г., акт № 151, т. VI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-1333179- 20.12.2023 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-3 от 12.07.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 05.08.2024 г.;