

ОБЩИНА



ГАБРОВО

### ЗАПОВЕД

№ 1644

гр. Габрово 14.08.24

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1393/16.07.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 25/30.07.2024 г. и искане вх. № АУ-02-10-69/25.07.2024 г. от Николай Иванов Мънчев,

### ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 28 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници - IV част.**

**I. С ПУП – ПР** се предвижда за сметка на УПИ I-1975 и УПИ II-1975, се образуват четири нови самостоятелни урегулирани поземлени имота:

1. УПИ IX-787, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.787 по КKKP на гр. Габрово;

2. УПИ X-788, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.788 по КKKP на гр. Габрово;

3. УПИ XI-789, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.789 по КKKP на гр. Габрово;

4. УПИ XII-790, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.790 по КKKP на гр. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица № 554/24.07.2024 г.

**II. С ПУП-ПЗ** за новообразуваните УПИ IX-787 - за жилищно строителство, УПИ X-788 - за жилищно строителство, УПИ XI-789 - за жилищно строителство и УПИ XII-790 - за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.