

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1712
гр. Габрово, 22.08.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 77/25.04.2024 г. на Общински съвет - Габрово, Становище изх. №4179(1)/20.12.2023 г. на РИОСВ - В. Търново, Становище № 53-00-99/29.01.2024 г. на АПИ - ОПУ Габрово, Протокол № 28/20.08.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и заявление вх. №АУ-02-10-56/21.06.2024 г. от "ПЪТСТРОЙ-ГАБРОВО" АД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за установяване режим на устройство и предназначение на ПИ с идентификатор 37722.136.17 по КККР на с. Кози рог, общ. Габрово, местност „Копака-Станча“ - за „производствена дейност, кариера, асфалтова база и фотоволтаични системи“.

С ПУП-ПЗ, ПИ с идентификатор 37722.136.17 се отрежда за „производствена дейност, кариера, асфалтова база и фотоволтаични системи“ и се установява устройствена зона - Пч (чисто производствена), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 80 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - 2,5 |
| - мин. озеленена площ | - 20% |
| - характер на застрояване | - средно (с височина до 15 м.) |
| - начин на застрояване | - свободно |

Съществуващите сгради в имота се запазват като елемент на застрояването. Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване, съобразени с изискванията се сервитути към съществуващите електропроводи и съоръженията към тях.

В имота са обособени два терена с характеристика на гора, инвентаризирани от ТП ДПС Габрово, като:

- Зона 1 - с площ 8608 кв.м., попадаща в отдел 224, подотдел „я1“;
- Зона 2 - с площ 8414 кв.м., попадаща в отдел 224, подотдел „ц“,

за които не се допуска застрояване, което е съобразено и регламентирано с определените ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.