

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1445

гр. Габрово 18.06 2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.113, ал. 2 и ал.4 от ЗУТ и чл.36, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 14/14.05.2024 г., по искане вх.№АУ-02-10-17/29.02.2024 г. от Калоян Светославов Колев и Дафинка Петкова Колева,

ОДОБРЯВАМ:

Работен устройствен план (РУП) за кв. 246 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, въз основа на действащия подробен устройствен план, с който се променя действащия РУП (Заповед № 1435/03.07.2007 г. на кмета на Община Габрово) за застрояването в УПИ I-146, 615 и УПИ II-143, като се предвижда:

1. ново застрояване в УПИ II-143 по уличните регулационни линии от юг, изток и север и свързано застрояване към УПИ I-146, 615, съобразено с реализираното и новопредвиденото застрояване в УПИ I-146, 615;

2. Надстрояване за УПИ I-146, 615 в границите на допустимата височина на застрояване – до 15 м, като етажността от „3+М“ става – „5“, а това в северната част – етажност „2“, като височината на новопредвиденото застрояване се определя:

– за УПИ I-146, 615: за южната фасада - абсолютна кота „корниз“ +405, 50 (височина на сградата - 15, 00 м); за северната фасада – за новото застрояване при общата имотна граница - абсолютна кота „корниз“ +397, 30 (височина на сградата - 5, 05 м спрямо средноприлежащото ниво на терена);

– за УПИ II-143: за южната фасада - абсолютна кота „корниз“ +406, 00 (височина на сградата - 15, 00 м); за източната фасада – абсолютна кота +406, 00 (височина на сградата - 15, 00 м) и за северната фасада – абсолютна кота „корниз“ +397, 30 (височина на сградата - 4, 15 м спрямо средноприлежащото ниво на терена). Допуска се архитектурно-художествен елемент над покривната плоскост при условията на чл. 93 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

– за катата на покривите при калканните стени – абсолютна кота +407, 00

3. Плоски покриви за новото застрояване в двата имота, с изключение на запазващата се двуетажна жилищна сграда в УПИ I-146, 615;

4. Пълно покриване на калканните стени в план, с частично непокриване на калканните стени в размер на 0,50 м от юг по вертикала, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗУТ и чл. 82, ал. 5 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, предвид значителната денивелация на прилежащите улици.