

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ за проектиране на **ОГРАДА** изцяло в собственото място, в незастроен УПИ IV-191 от кв. 19 по действащия ЗРП (ПУП - ПРЗ) на НАИР „Боженци“ и съответстващ на ПИ с идентификатор 04964.501.191 по КККР, за ограждане към улицата (ПИ 04964.501.316 по КККР) и към съседните имоти (ПИ с идентификатори 04964.501.319, 04964.501.192, 04964.501.190, 04964.501.315, 04964.501.190 и 04964.501.203 по КККР), която се планира с обща височина до **2, 20** над прилежащия терен, изпълнена по традиционен начин от две части – плътна, от каменна зидария, и ажурна, от дървени таборки;
2. Имотът попада в защитена територия - **ИСТОРИЧЕСКИ И АРХИТЕКТУРНИЯ РЕЗЕРВАТ „СЕЛО БОЖЕНЦИ“**, обявен с Решение на ДКСА № 115/1964 г. (ДВ бр. 8/1964 г.), предвид което всяка инвестиционна инициатива се реализира в съответствие с изискванията на ЗКН и свързаните с него нормативни разпоредби, Наредба № 9 за опазването, застрояването и благоустрояването на исторически-архитектурния резерват „Боженци“ (ДВ бр.26/1978 г.) и Актуализация на ЗРП на НАИР „Боженци“, приета с протокол от заседанието на ЕС на НИПК от 22.12.1995 г. представлява „групова“ НКЦ с категория „национално значение“;
3. **Съгласно действащия ПУП – ПРЗ:**
 - Имотът е незастроен, отреден за жилищно застрояване (съгласно ЗРП и Схема № 2);
 - УПИ IV-191 не попада в определените с плана ансамбли (Схема № 3);
 - по отношение на режима на застрояване не е определен начин на застрояване (Схема № 4), макар да е прилежащ на зона със „средна плътност“;
 - имотът представлява „овощна градина в границите по ЗРП от 1974 г.“ (Схема № 5);
 - прилежащ, но изключен от арх. ансамбли, без въздействие спрямо средата (Схема № 6);
 - съгласно режима на ползване и допустима строителна намеса, имотът се отнася към зона „Б“, за която са приложими съответните изисквания и допустими намеси, вкл. ново строителство при „хармонизиране на застрояването с ансамбловата среда“; „обемно изграждане - запазване на традиционния образ (мащаб, пропорции, отвори, вид и форма на покритието)“ и изцяло подчиняване на архитектурно-пространствените характеристики на резервата (Схема № 7);
 - изисква се спазването на „Указания за специфичните изисквания на НИПК към проектната документация, подлежащи на съгласуване“ – Приложение № 2 от Предварителните проучвания за актуализация на ЗРП – НАИР Боженци“;
4. Дейностите по реставрация и консервация се извършват съгласно чл. 164 от ЗКН;
5. На основание чл. 83 от ЗКН, се изисква съгласуване на визата и на проектната документация по реда на чл. 84 от ЗКН с МК чрез НИНКН.