



ЗАПОВЕД

№ 306

гр. Габрово 01.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Предварителен договор № 588-ОССД-23 от 11.07.2023 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1486/26.07.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 4 от 06.02.2024 г., по заявление вх. № АУ-02-10-90/22.11.2023 г. от Десислава Златева Пингелова и Вълко Димов Пингелов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв.189 по плана на гр. Габрово – 45 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Реална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-4291 с площ от 6 кв.м., представляваща поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.518.697 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Габрово се присъединява към УПИ XVII-4294.

2. УПИ XVI-4291 се преотрежда за ПИ с идентификатор 14218.518.702 и става УПИ XVI-702, за жилищно строителство.

3. УПИ XVII-4294 се преотрежда за ПИ с идентификатор 14218.518.704 и става УПИ XVII-704, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 911 от 19.10.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

1. Променя се начина на застрояване между УПИ XVII-704, за жилищно строителство и УПИ XVIII-4295, за жилищно строителство от свързано в свободно.

2. Дълбочината на свързаното застрояване между УПИ XVIII-4295, за жилищно строителство и УПИ XIX-4298, за жилищно строителство става максимално допустимото 16,00 м.

3. За УПИ XVII-704, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жс, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,0;
- мин. озеленена площ – 30%;
- характер на застрояване – средно /до 13,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свързано между УПИ XVI-702 и XVII-704.

4. За УПИ XVIII-4295, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свързано между УПИ XVIII-4295 и УПИ XIX-4298.

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на основното застрояване.