

РЕШЕНИЕ № 28

29.02.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 38577.39.1 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Трапа бостана“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „склад за селскостопанска техника“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.39.1 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Трапа бостана“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „склад за селскостопанска техника“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 38577.39.1 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.39.1 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.39.1 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Трапа бостана“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „склад за селскостопанска техника“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/08.12.2023 г. и заявление вх. № АУ-02-08-15#1/29.01.2024 г. от Страцимир Тинчев – пълномощник на Ивайло Христов

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 4/06.02.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3970 от 21.12.2022 г., акт № 16, т. XIV в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Нотариален акт, вписан с вх. № 2376 от 26.08.2021 г., акт № 89, т. VIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;