



ЗАПОВЕД

№. 210...

гр. Габрово... 14.02... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Становище изх. №2357/3/18.07.2022 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 4/06.02.2024 г. и искане вх. №АУ-02-10-62#13/15.12.2023 г. от „РОССТРОЙ“ ООД, с управител Николай Радев Колев,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 68 по плана на гр. Габрово, СЗ – II част,

1. С ПУП – ПР, се обединяват УПИ V-305, за производствена и складова дейност и УПИ VI-579, за производствена и складова дейност в един общ УПИ XXIX-717, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.503.717 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 1016/15.12.2023 г.

2. С ПУП-ПЗ за XXIX-717, за производствена и складова дейност, се установява устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20 %
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имота се запазват, като елемент на застрояването. Нанесено е трасе на въздушен електропровод 110 kV, със сервитут по 14 м. симетрично от оста на въздушния електропровод, съгласно писмо изх. № 6657130/17.11.2023 г. от „ЕРП Север“ АД.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

