



ЗАПОВЕД

№ 35.....гр. Габрово,10.01......2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2162/20.10.2023г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 35/05.12.2023г., заявление вх. № АУ-02-10-92/30.11.2023г. от Евгени Стефанов Казаков, Иван Николов Узунов и директор дирекция УТ при Община Габрово

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за Частично изменение на подробния устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 66 по плана на гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци, както следва:

I. С ПУП-ПР УПИ V-77 и УПИ VI-659 се обединяват в един нов УПИ XXXII-670, за жилищно застрояване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.514.670 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 900/30.10.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ:

1. За УПИ XXXII-670, за жилищно застрояване се установява устройствена зона - Жм (жилищна устройствена зона с малка височина), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване - 1,2
- мин. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.)
- начин на застрояване - свободно и свързано с УПИ VIII-78

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в XXXII-670, като елемент на застрояването.

2. За УПИ VIII-78, за жилищно застрояване се установява устройствена зона - Жс (жилищна устройствена зона с преобладаващо средноетажно застрояване), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 70 %
- макс. интензивност на застрояване - 2,0
- мин. озеленена площ - 30 %
- характер на застрояване - средно (с височина до 11 м.)
- начин на застрояване - свободно и свързано с УПИ XXXII-670

Въвеждат се ограничителни и задължителни линии на основното застрояване.

3. За УПИ IV-76, за обществено обслужване се установява устройствена зона - Оо (за обществено-обслужващи дейности), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 70 %
- макс. интензивност на застрояване - 2,5