

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

УПИ IV-124 кв. 6 по плана на гр. Габрово – I етап, I част, съответстващ на ПИ 14218.501.904 по КKKP е отреден за "жилищно строителство", с определен режим на застрояване, устройствена зона - Жс и устройствени показатели, както следва:

- Начин на застрояване – **свободно и запазване на същ. сграда**
- Макс. плътност на застр. – **П застр. – 70%**
- Макс. интензивност на застр. – **К инт – 2, 0**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 30%**

Предмет на проектиране е самостоятелни обекти в сграда с идентификатори по КKKP: 14218.501.904.1.17 – магазин, 14218.501.904.1.18 – магазин и 14218.501.904.1.19 – кафе-аперитив, като за сградата е налице Разрешение за ползване № ДК-07-45/03.08.2009 г. за „Жилищна сграда с магазини, кафе, аперитив и офис, магазин за хранителни стоки, кафе-аперитив и ресторант“, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 от ЗУТ за проектиране на **ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА МАГАЗИНИ И КАФЕ-АПЕРИТИВ (14218.501.904.1.17 – магазин, 14218.501.904.1.18 – магазин и 14218.501.904.1.19 – кафе-аперитив по КKKP) В ГАРАЖИ**, при следните условия:

- ✓ мотивирано становище от инженер-конструктор, съгласно чл. 38 ал. 7 от ЗУТ и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- ✓ проектното решение да съобрази и удостовери условията, посочени в чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗУТ. Ако не са налице тези условия, се спазват изискванията на чл. 185, ал. 2 и 3 от ЗУТ;
- ✓ да не се допуска наднормено шумово или друго замърсяване, като се предвидят необходимите мерки и СМР, чрез които да се предотврати подобен риск;

При необходимост от извършване на СМР, се изисква съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и разрешение за строеж, като се процедира по **общия ред на ЗУТ**. За съгласуване и одобряване на проектната документация е необходимо да се представи (но не само - чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) комплексен доклад за оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ.

В случай, че не се налага извършване на СМР, с цел прилагане на чл. 147а от ЗУТ, да се представи описание за инвестиционното намерение за промяна на предназначението, **заедно с графична част**, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи или архитектурно заснемане. В този случай, се изисква **съгласуване на преустройството с:**

- Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово;
- експлоатационните дружества – при необходимост от промяна на същ. захранване.

