



ЗАПОВЕД

№. 12

гр. Габрово, 04.01.2024г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134 ал. 2. т. 6, чл. 113, ал. 2 и ал. 4, и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 36/12.12.2023 г., заявление вх. № АУ-02-10-91#1/11.12.2023 г., от „ШАРМ ЛУКС“ ООД, чрез пълномощник Светла Банкова Василева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за частично изменение на ПУП и работен устройствен план (РУП) за част от кв. 39а по плана на гр. Габрово - Актуализация Шиваров мост, като:

I. С ПУП-ПР УПИ IX-4671 и УПИ X-4672 се обединяват в един общ УПИ XVI-506, за жилищно застрояване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.519.506 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 957/20.11.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XVI-506, се запазва отреждането - за жилищно застрояване и устройствената зона „Жс“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо средноетажно застрояване), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 70 %
- макс. интензивност на застрояване - 2, 00
- мин. озеленена площ - 30 %
- характер на застрояване - средно (с височина до 12 м)
- начин на застрояване - свързано по страничните имотни граници

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

III. С РУП се конкретизира планираното застрояване. В графичната част се регламентират точните параметри и разположение, включително силуети с височините. Новата застроявка е съобразена с височините на прилежащите заварени сгради, като се покриват напълно заварените калканни стени по страничните имотни граници, съгласно актуалното геодезическо заснемане.

Новото застрояване, с което се налага преход във височината на застрояване, е от два обема – четириетажен и пететажен. Първият надземен етаж е за гаражи.

По отношение на изискващите се отстояния, линиите на застрояване се определят:

- по ул. „Капитан Дядо Никола“, линията на застрояване съвпада с уличната регулационна линия;

- към дъното, застрояването е на отстояние 12, 00 м при изискващи се минимум 6, 00 м;

- от изток, се прави отстъп от страничната имотна граница за постигане на по-голяма дълбочина, като застрояването е на отстояние 8, 69 м, при изискващи се минимум 4, 00 м.

- от запад, се прави отстъп от страничната имотна граница за постигане на по-голяма дълбочина, като новопланираното е на отстояние 5, 35 м, при изискващи се минимум 4, 00 м.