

ОБЩИНА ГАБРОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 269

от 12.12.2023г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. „ДИРЕНА“ ООД с управител Ирена Велчева Макавеева ЕГН		ЕИК
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/		
Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. Априловска № 10		
област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.		
2. Етажните собственици на жилищен блок представлявани от:		
- Детелин Стоянов Мажгуров ЕГН адрес ул. Първи май № 1, ет. 2, ап. 9		
- Снежана Димитрова Колева ЕГН адрес ул. Първи май № 1, ет. 2, ап. 12		
- Юли Божидаров Енчев ЕГН адрес ул. Първи май № 1, ет. 3, ап. 18		
издадена виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ на 08.09.2023 г.		съгласувани и одобрени проекти на основание чл.145, ал.1 и ал.2 от ЗУТ от гл.архитект на 28.11.2023 г.
За строеж: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ /комплекс от магазини за промишлени стоки и кафе-бюфет – с.о.с 14218.510.283.1.28 по КККР/ И ОБОСОБЯВАНЕ НА ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ И МАГАЗИН ЗА ПАКЕТИРАНИ ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ		Кв. 256 УПИ V-343, жил.стр. и общ.обсл.
по плана на /землище/ гр. Габрово – III етап, II част	сграда с идентификатор по КК 14218.283.1	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. Радецка № 9 а		

област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

представени документи:

1. Съгласувани и одобрени проекти по части: Архитектура; Конструкции; Конструктивно становище и конструктивно обследване; Електротехническа; Електротехническа - Пожароизвестяване; ВиК; ОВК; Енергийна ефективност; Пожарна безопасност; План за безопасност и здраве; План за управление на строителните отпадъци
2. Оценка за съответствието, изготвена от „РЕТЕМ“ ООД, гр. Габрово /у-ние № РК-0189/22.04.2019 г. на ДНСК/ с Комплексен доклад от 09.11.2023 г.
3. Решение по въздействие върху околната среда: изх.№3534(1)/17.10.2023 г. от РИОСВ-Велико Търново
4. Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: „Електроразпределение Север“ АД: Договор изх. № ПУПРОК-6100- ДПРОК-3217 от 13.07.2023 г. и Удостоверение изх. № ПУПРОК-10510 от 20.11.2023 г.; „ВиК“ ООД гр. Габрово: Изходни данни за присъединяване изх. № ПТО01-3821 от 10.10.2023 г.
5. Документ за собственост /право на строеж/: нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Габрово с вх. № 1568 от 21.06.2004 г., акт № 127, том V, дело № 1114; нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Габрово с вх. № 2018 от 11.07.2014 г., акт № 168, том VI, дело № 1090; нотариален акт №34, том I, дело № 109 от 20.01.1995 г. на РС Габрово с вх. рег № 75; нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Габрово с вх. № 2764 от 03.08.2006 г., акт № 86, том IX, дело № 2133; Споразумение от 25.07.2023 г. със собствениците на жилищната част в етажната собственост, нотариално заверено на 25.07.2023 г. с рег. № 3053 при нотариус с рег. № 350 на НК и Споразумение от 29.04.2005 г., нотариално заверено на 28.09.2005 г. с рег. № 3397 при нотариус с рег. № 165 на НК;
6. Документи, удостоверяващи законност на сградите в имота: Разрешение за ползване №271 от 06.08.1998 г. на РИТСК - Габрово; Удостоверения за въвеждане в експлоатация, издадени от Главен архитект на Община Габрово: № 09/24.01.2005 г. за „Преустройство вентилация на бивш магазин „Бонжур“ и изместване на вход“, № 04/09.01.2006 г. за „Пристройка и преустройство на част от търговски комплекс в магазини за промишлени стоки /три броя нови магазини/“ и № 61/02.10.2008 г. за „Смяна предназначението на част от магазин за промишлени стоки /книжарница/ в кафе-бюфет“;

