



ЗАПОВЕД

№ 2452
гр. Габрово, 21.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 29/24.10.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-61#2/25.09.2023 г. от „МАР КРАФТ“ ЕООД с управител Марин Митев Караколев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за Частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ на част от кв. 79 по плана на с. Здравковец, община Габрово.

С ПУП-ПЗ за УПИ II-517, 516, за промишлено и складово строителство се променят ограничителните линии на застрояване.

Запазва се установената устройствена зона - Пп /предимно производствена/, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60 %
- максимална интензивност на застрояване – 1,8
- минимална озеленена площ – 25 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно.

Запазват се съществуващите сгради в УПИ II-517, 516, за промишлено и складово строителство, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕ
Заместник-кмет на Община Габр

