

**ЗАПОВЕД**№ 2168гр. Габрово, 20.10. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 25.09.2023 г., препис от протокол от 05.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1786 от 20.07.2021 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-38/10.07.2023 г.; заявление вх. № ОССД-02-01-161/02.08.2023 г. от Евгени Стефанов Казаков и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 66 по плана на кв. Борово – Велчевци, гр. Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 66 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, както следва:**

1. Установеното свързано застрояване на страничната граница на УПИ IV-76 и УПИ V-77 да се промени в свободно;

2. УПИ V-77 и УПИ VI-659 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

3. Част от регулационната линия между новообразувания урегулиран поземлен имот и УПИ VIII-78 да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.514.77 и ПИ с идентификатор 14218.514.78 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IV-76; УПИ V-77; УПИ VI-659; УПИ VIII-78, кв. 66 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

