

**ЗАПОВЕД**

№ 459

гр. Габрово 22.11.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от ППЗОЗЗ, Решение № 150 от 27.07.2023г. на Общински съвет - Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Становище изх.№1561(1) от 24.04.2023г. на РИОСВ - Велико Търново, Предварително становище изх. № ПУПРОК – 3828 от 21.04.2022г. на „ЕРП Север“ АД гр. Варна, Становище изх.№ ПТО01-1773 от 12.05.2023г. на „ВиК“ ООД гр. Габрово, Здравно заключение изх.№ РД-259-22 от 18.05.2023г. на РЗИ гр. Габрово, решение на ОЕСУТ при Община Габрово-протокол № 31 от 07.11.2023г. и по искане вх.№ АУ-02-10-64 от 07.08.2023г. от Дора Мадимова,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05400.608.1** по плана на повообразуваните имоти в м. „До Борики“, землище с. Борики, община Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищно строителство.

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05400.608.1 се установява устройствена зона - „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Заварената сграда в имота се запазва като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14- дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ*Заместник-кмет на Община Габрово*