

**ЗАПОВЕД**

№. . . . .

гр. Габрово, 20.09.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение №15 от 26.01.2023г. на Общински съвет – Габрово, Решение № К-7 от 10.11.2022г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Становище изх.№3235(1) от 08.09.2022г. на РИОСВ - Велико Търново, Становище изх. №СКЗЗВ-02-240-/от 20.10.2022г. на МОСВ-Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен, Предварително становище изх. № ПУПРОК – 7682 от 24.08.2022г. на „ЕРП Север“ АД гр. Варна, Становище изх.№ ПТО01-3574 от 29.08.2022г. на „ВиК“ ООД гр. Габрово, Здравно заключение изх.№ РД-259-42 от 31.08.2022г. на РЗИ гр.Габрово, решение на ОЕСУТ при Община Габрово-протокол №23 от 29.08.2023г. и по искане вх.№АУ-02-10-32#1/10.07.2023г. от Светлана . . . . . Калин, управител на „СЛК ТРАНС“ ООД гр. Габрово,

**ОДОБРЯВАМ:**

**I. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/** за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор **57675.87.9** в м. „Бончева лъка“ по КККР на с.Поповци, община Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване и отреждане на имота за: „Производствена и складова дейност - автосервиз и склад“, във връзка с промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди.

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57675.87.9 се установява устройствена зона -,„Пп“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт.2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

**II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/** за довеждащи трасета на техническата инфраструктура до ПИ 57675.87.9 по КККР на с. Поповци.

1. Трасе за подземен ел. кабел НН - започва от МКТП „Бончева лъка“, преминава през ПИ с идентификатор 57675.87.114 /местен път/ и достига до ПИ с идентификатор 57675.87.9.

2. Трасе за водопровод - започва от съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор 87675.87.114 /местен път/ и с отклонение на юг по пътя достига до ПИ с идентификатор 57675.87.9.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.