



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 26 ОТ 10.10.2023г.

влязло в сила на Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Иван Христов Ганчев	ЕГН
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес:	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	
2. Богдана Иванова Султанова - Ганчева	ЕГН
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес:	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	
3. Христо Иванов Ганчев	ЕГН
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес:	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	
4. Росина Иванова Ганчева	ЕГН
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес:	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „БАНКОВ ОФИС“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I - жилищно стр. и общ. обслужване
кв. 265, гр. Габрово - III етап, II частсамостоятелен обект с идентификатор
по КККР 14218.510.465.2.9Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Априловска“ № 2

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 96, том I, дело № 104, вх. № 197 от 31.01.2020 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово;
- Схема № 15-344375-19.07.2017 г. за С.О.С. с идентификатор 14218.510.465.2.9 по КККР, издадена от СГКК гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № ДК-07-35/08.08.2008 г., издадено от РДНСК гр. Габрово;
- Заверено на 15.10.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяната предназначението на обекта, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Конструктивно становище по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инженер-конструктор Недко Палазов с рег. № 17011 в КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
- Становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег. № 721400-353/29.09.2023 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-148/04.10.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



(арх. Л. Декова)

РД

