

**ЗАПОВЕД**№ 466.....гр. Габрово 10.03.....2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 76 от 28.04.2022 г. на Общински съвет - Габрово, Становище изх. № 948(1) от 21.03.2022 г. на РИОСВ – В.Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 4 от 21.02.2023 г., по заявление вх. №АУ-02-10-5/13.01.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.720.1 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово, местност ЗООПАРКА.

С ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 14218.720.1 по КК на гр. Габрово, местност ЗООПАРКА се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение - Зоологическа градина, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,0;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско до два етажа /до 8,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в имота се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

