

РЕШЕНИЕ № 15

26.01.2023 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор 57675.87.9 по КК на с. Поповци, община Габрово, местност „Бончева лъка“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 57675.87.9 по КК на с. Поповци, община Габрово, местност „Бончева лъка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 57675.87.9 по КК на с. Поповци, община Габрово, местност „Бончева лъка“ и съседните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 57675.87.9 по КК на с. Поповци, община Габрово, местност „Бончева лъка“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-16/21.12.2022 г. от Светлана Калин – управител на „СЛК ТРАНС“ ООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 1/10.01.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 2345 от 10.08.2022 г., акт № 97, т. VIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица №15-923509-16.08.2022 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Решение № К-7 от 10.11.2022 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 19.12.2022 г.;

7. Становище изх. № 3235(1)/08.09.2022 г. на РИОСВ – В. Търново;