



- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно;

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ VII-752, с проектен идентификатор 14218.508.752.1 по КККР на гр. Габрово, се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово



Въвеждането на устройствена зона - ПЗ за жилищно строителство в УПИ VII-752 по КККР на гр. Габрово, за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Тълчаница - II и V

1. С ПУП - ПЗ се променява:
1. Реална част от УПИ VII-1875 се престоива в УПИ-2006.
2. УПИ VIII-2006 се престоива в сграда УПИ VIII-269, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.508.269 и ПИ с проектен идентификатор 14218.508.751 по КККР на гр. Габрово;

3. Двоякно-регулационната линия между УПИ VII-1875, УПИ II-1876, 1883д и УПИ VI-1883а се прокарва по имотната граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.752 по КККР на гр. Габрово;

4. УПИ VII-1883а се престоива в сграда УПИ VII-752, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотната граница на ПИ 14218.508.752 по КККР на гр. Габрово;

5. Двоякно-регулационната линия между УПИ I-1874 и УПИ XXI-1875 се прокарва по имотната граница на ПИ с проектен идентификатор ПИ 14218.508.755 по КККР на гр. Габрово;

6. УПИ I-1874 се престоива в сграда УПИ I-265, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.508.265 по КККР на гр. Габрово;

7. УПИ XXI-1875 се престоива в сграда УПИ XXI-755, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор ПИ 14218.508.755 по КККР на гр. Габрово;

Изменението е внесено върху плана №1097/2.11.2023 г.

II. С ПУП - ПЗ за УПИ: I-265, VII-752, VIII-269 и XXI-755 се установява устройствена зона - ЖЗ със следните градостроителни показатели:

- макс. плътност на застрояване – 50%
- макс. интензивност на застрояване – 1,2