



## ЗАПОВЕД

№ 556  
гр. Габрово 23.03.23г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2656/09.12.2022 г. на Зам.-кмет на Община Габрово, Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №5/07.03.2023 г. и искане вх. №АУ-02-10-3/10.01.2023 г. от Тодор Цветанов Джонов, Люба Миткова Джонова, Емил Митков Димитров – действащ за себе си и като пълномощник на Николай Стефанов Димитров, Лиляна Веселинова Гайдарова в качеството си на пълномощник на Ивайло Иванов Цанков

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници – II и V част.**

**I. С ПУП – ПР се предвижда:**

1. Реална част от УПИ VII-1875 се присъединява към УПИ VIII-2006.
2. УПИ VIII-2006 се преотрежда и става УПИ VIII-269, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.508.269 и ПИ с проектен идентификатор 14218.508.751 по КККР на гр. Габрово;
3. Дворищно-регулационната линия между УПИ VII-1875, УПИ II-1876, 1883д и УПИ VI-1883а се прокарва по имотната граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.752 по КККР на гр. Габрово;
4. УПИ VII-1883а се преотрежда и става УПИ VII-752, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.508.752 по КККР на гр. Габрово;
5. Дворищно-регулационната линия между УПИ I-1874 и УПИ XXI-1875 се прокарва по имотната граница на ПИ с проектен идентификатор ПИ 14218.508.755 по КККР на гр. Габрово;
6. УПИ I-1874 се преотрежда и става УПИ I-265, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.508.265 по КККР на гр. Габрово.
7. УПИ XXI-1875 се преотрежда и става УПИ XXI-755, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор ПИ 14218.508.755 по КККР на гр. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица №1007/22.11.2022 г.

**II. С ПУП – ПЗ за УПИ: I-265, VII-752, VIII-269 и XXI-755 се установява устройствена зона - Жм, със следните градоустройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2