



## ЗАПОВЕД

№ 72

гр. Габрово, 06.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 9.12.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-62/10.11.2022 г. от „ПАЛИСАНДЪР–ЛЕС“ ЕООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 42 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, II ч.

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 42 по плана на Габрово, кв. Тлъчници, II ч., както следва:

1. Да се видоизмени трасето на улица с о.т. 60-61, като южната улична регулационна линия се прокара по северните имотни граници на ПИ с идентификатори: 14218.508.624; 14218.508.155; 14218.508.154 по КК на гр. Габрово;

2. Вътрешната регулационна линия между УПИ VII-за дървопреработване и складова дейност и УПИ IV-за незамърсяващо производство да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.508.697 и ПИ с идентификатор 14218.508.696 по КК на гр. Габрово;

3. Да се образува нов урегулиран поземлен имот от УПИ VII-за дървопреработване и складова дейност, УПИ I-за незамърсяващо производство и складова дейност, ПИ с идентификатор 14218.508.627 и частта от ПИ с идентификатор 14218.508.626 по КК на гр. Габрово, която не попада в улица.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т. 60-61; УПИ VII-за дървопреработване и складова дейност, УПИ I-за незамърсяващо производство и складова дейност, кв. 42 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, II ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал.1, т.1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение, засягащо поземлените имоти от 08.11.2022 г

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

