

**ЗАПОВЕД**№ 1865.....гр. Габрово, 12.09..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл.135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 05.09.2022 г., искане вх. №АУ-02-09-39/15.07.2022 г. от Николай Хр. Цокев и Цоньо Хр. Цокев и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 5 по плана на с. Чарково, община Габрово

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на проект за **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 5 по плана на с. Чарково, община Габрово, както следва:

1. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 26-27-28 пред лицето на УПИ XIII-30 и УПИ XIV-30 да се прокара по имотната граница на съществуваща улица – ПИ с идентификатор 81904.651.83 по КК на с. Чарконо;

2. Вътрешната регулационна линия между УПИ XI-29 и УПИ XIII-30 да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 81904.651.33 и ПИ с идентификатор 81904.651.34 по КК на с. Чарконо;

3. Вътрешната регулационна линия между УПИ XIV-30 и УПИ XV-34 да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 81904.651.34 и ПИ с идентификатор 81904.651.35 по КК на с. Чарконо;

4. Вътрешната регулационна линия между УПИ XIII-30 и УПИ XIV-30 да се прокара по съществуващата граница от кадастралния план;

5. Жилищната сграда в УПИ XIV-30 да се запази като елемент на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XI-29; УПИ XIII-30; УПИ XIV-30; УПИ XV-34, кв. 5 по плана на с. Чарково, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-5/22.02.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение, засягащо поземления имот от 30.06.2022 г.

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.