



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 29 от 19.12.2022 г.

влязла в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Стефана Николова Димитрова	ЕГН
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/	
Адрес: _____	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	
2. Димитър Петков Димитров	ЕГН
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/	
Адрес: _____	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „БУКМЕЙКЪРСКИ ПУНКТ на „ЕВРОФУТБОЛ“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „КАФЕ - АПЕРИТИВ“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ II – 152 за жил. строителство, кв. 65 гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци, I част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.515.152.1.40	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Чардафон“ № 1, вх.А, ет.0		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „б“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Договор том II-17, вх.рег.№1025 от 27.06.1996 г., вписан в РС Габрово;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1270228-01.11.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 44/21.05.2013 г., издадено от Община Габрово;
- Заверено на 15.12.2022 г. копие от одобрения архитектурен проект /промени по време на строителството/, с отразена промяната предназначението на обекта, с функционално разпределение и необходимо преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Илиев с ППП рег.№ 20032 от КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег.№ 721400-455/11.11.2022 г.;
 - РЗИ – Габрово, изх.№ РД-1870-24/09.12.2022 г.;
 - ОДБХ – Габрово №5113/20.12.2022 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-165/18.12.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: _____

(арх. Л. Декова)

РД

