

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, УПИ XVI-65.643 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – СЗ, II част, образуван от ПИ с идентификатор 14218.503.65 и 14218.503.643 по КККР на гр. Габрово, е отреден „за производствена и складова дейност“ като за него за приложими нормативно определените устройствени показатели като за зона „Пп“:

- *Характер на застрояване – среднотажно (височина до 15, 00 м)*
- *Начин на застрояване – свободно*
- *Макс. плътност на застрояване – 80 %*
- *Макс. интензивност на застрояване – 2,5*
- *Минимална озеленена площ – П озел – 20 %*

За заварената сграда в ПИ 14218.503.65 (собственост на Дончо Д. Станоев) е налице: Удостоверение № 86/12.11.2009 г. за въвеждане в експлоатация на „Цех за производство на риболовни принадлежности, офиси, магазин за промишлени стоки“, издадено от Община Габрово;

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за **МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW ВКЛЮЧИТЕЛНО** към съществуващата сграда в прилежащия имот /ПИ с идентификатор 14218.503.65 по КККР/.

При разполагане на инсталацията следва да се съобразят устройствените показатели и изискванията на чл. 87, ал.1, т. 6, чл. 88, ал. 1, т. 5 и чл. 92, ал. 1 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, **вкл. измененията в сила от 23.11.2022 г.**

На основание чл. 147 ал. 1 т. 14 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери на съоръжението и отстояния от имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
- **становище на захранващото дружество** с определени условията по присъединяване към разпределителната мрежа;
- **становища с чертежи, схеми, изчисления от инженер-конструктор и от електроинженер** с указания за изпълнението на инсталацията.

При необходимост, според условията, определени от захранващото дружество, от **ново/друго отклонение за присъединяване на съоръжението** (от това за основното застрояване) към ел. мрежата, се представя проектна документация с цел одобряване и издаване на разрешение за строеж по общия ред, предвиден в ЗУТ. Следва да се има предвид, че в зависимост от мястото на присъединяване (в УПИ/съвпада с имотната граница или е извън имота) на инсталацията към електроразпределителната мрежа, **проектният електропровод е съответно - строеж от шеста или трета категория по смисъла на Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.**

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, конкретно - на ПИ 14218.503.643 по КККР (собственост на „Мартин и Ко“ ООД).

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица № 981/2022 г., за УПИ XVI-65.643 от кв. 51 по плана на гр. Габрово – СЗ, II част;
- 2) Скица на ПИ 14218.503.65 с № 15-495461/10.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – ПЗ и Заповед №1965/19.10.2012 г. на кмета на Община Габрово за одобряване на ПУП – ПРЗ за част от кв. 51 по плана на гр. Габрово – СЗ-II част;

Дата: 18.11.2022 г.

Главен архитект:

Жеши
(арх. Л. Декова)

