



## ЗАПОВЕД

№ 2102

гр. Габрово 07.10.2022

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ; Решение №9/27.01.2022 г. на Общински съвет - Габрово; Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово; Решение № К-6 от 05.11.2021 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ; Становище изх. № 2565 (3)/18.08.2021 г. на РИОСВ – В. Търново; Здравно заключение изх. № РД-259-27/03.08.2021 г. на РЗИ – Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол № 24/20.09.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-10-57/02.08.2022 г. от Анелия Илиева Христова, за себе си и като пълномощник на Данаил Йосифов Христов,

## ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.39.530 по кадастралната карта на гр. Габрово, м-ст „Войновска спирка“, землище на гр. Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – Цех за металообработване.

1. С ПУП – ПЗ, за ПИ 14218.39.530 се установява устройствена зона Пп – предимно производствена, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване /КИНТ/ – 2,5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м височина)
- начин на застрояване – свободно.

Определят се ограничителни линии на основното застрояване.

2. ПУП – ПП за трасе на електропровод НН.

Трасето на подземния електропровод започва от СРС изв. „Лютаци“ 20 kV от ПС „Габрово“, намиращ се в северозападния ъгъл на ПИ 14218.710.1, минава през сервитута на СРС изв. „Лютаци“, пресича ПИ 14218.710.3 (селскостопански, горски, ведомствен път), продължава по ПИ 14218.9.2 (местен път), успоредно на банкета и достига до ПИ 14218.39.530.

3. ПУП – ПП за трасе на водопровод.

Трасето на водопровода започва от точка на водохващане на съществуващ водопровод Ф63РЕНД, пресича ПИ 14218.9.2 (местен път) на северозапад и достига до ПИ 17218.39.530.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

