



ЗАПОВЕД

№ 2057

гр. Габрово, 03.10.2022 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 91/26.05.2022 г. на Общински съвет Габрово, Решение № ВТ-34-ОС/2021 г. на РИОСВ – В. Търново, Здравно заключение № РД-259-32/31.08.2021 г. на РЗИ – Габрово, Решение № К-2/28.03.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 24/20.09.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и заявление с вх. № АУ-02-10-52/23.06.2022 г. от Десислав Людмилов Тодоров,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.11.502 по КККР на гр. Габрово, местност „Стената“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

1. С ПУП-ПЗ се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.2
- мин. озеленена площ - 40 %
- характер на застрояване - ниско /с височина до 10 м./
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. ПУП – ПП за трасе на ел. провод НН:

Трасето за ел. захранването започва от стълб НН изв. „Вилна зона“ захранен от МТП „Рязковци“ в сервитута на полски път (ПИ 14218.11.506), продължава на юг, в обхвата на същия път и достига до имота.

3. ПУП – ПП за трасе на водопровод:

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ етернитов водопровод ф 100 мм. преминаващ през (ПИ 14218.11.505), продължава по полски път (ПИ 14218.11.506) и достига до имота.

Настоящата Заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

