

**ЗАПОВЕД**

№ 1912

гр. Габрово, 19.09.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 16.09.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-50/08.09.2022 г. от Петя Б. Тодорова и Емил М. Тодоров и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 13 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 13 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово, както следва:**

1. УПИ I-125, УПИ IV-125 и УПИ II-126 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот - УПИ V-213;

2. Вътрешната странична регулационна линия на новообразувания УПИ V-213 да се прокара по имотната граница на ПИ с идентификатор 30764.603.174 по КК на с. Зелено дърво.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-125, УПИ IV-125 и УПИ II-126, кв. 13 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зелено дърво, одобрени със заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение, засягащо поземления имот от 30.05.2022 г.;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

