

**ЗАПОВЕД**

№ 3223

гр. Габрово, 15.12. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 14.12.2021 г. и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 18 по плана на с. Орловци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на проект за **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 18 по плана на с. Орловци, община Габрово, както следва:**

1. Да се обединят УПИ II-136; УПИ XI-135; УПИ XII-135 и част от УПИ I-за ОФ клуб в един общ урегулиран поземлен имот, който да се отреди за ПИ 135; ПИ 136 и за „жилищно строителство“;

2. Регулационните линии на новообразувания УПИ да се прокарат по имотните граници на ПИ 135 и ПИ 136.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ I-за ОФ клуб; УПИ II-135; УПИ XI-135; УПИ XII-135, кв. 18 по плана на с. Орловци, община Габрово. и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

