С ОБЩИНА ГАБРОВО
"ДИРЕКЦИЯ "УТ"
№ 613 / 2021 г.
СКИЦА
М 1: 1000
УПИ /ПИ/ I кв. 50
по плана на Габрово - I ет II ч.
собственост на ЕТ "Полина - Борис - Борислав Христов Стойнов"
н.а. № 91 т. I / 96 г.
такса 30 лв. кв. № 7450

С.О.С. с ид. 14218.501.448.4.4 по КККР
етаж 2

ОБЩИНА ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно ПУП – ПРЗ, **УПИ I кв. 50 гр. Габрово – I ет. II ч.** е отреден за жилищно строителство, обществено обслужване и гаражи. Обектът, предмет на настоящата виза (**СОС с ид. 14218.501.448.4.4 по КККР**) представлява обособена част – част от втори етаж на общ. обслужваща сграда, за който е налице Разрешение за ползване № 1/12.08.1993 г., издадена от ОбщинаГаброво.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с 134 ал. 6 и чл. 185 ал. 6 от ЗУТ за **ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА КАФЕ С МАГАЗИН ЗА НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ В САЛОН ЗА КРАСОТА И КОЗМЕТИКА** при следните условия:

- При преустройството следва **да се спазват изискванията на чл. 185, ал. 1, т. 2 - 5 от ЗУТ**;
- В случай, че не се налага извършване на СМР, **с цел прилагане на чл. 147а от ЗУТ**, да се представи **описание за инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част**, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи или архитектурно заснемане;
- Изисква се мотивирано **становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ**, съгл. изискванията на чл. 38 ал. 7 от ЗУТ;
- **Съгласуване на преустройството с**:
  - Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово;
  - Регионална здравна инспекция – Габрово;
  - Експлоатационните дружества – при необходимост от промяна на съществуващото захранване.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 4 от ЗУТ /съседните имоти/.

Дата: 18.08.2021г.

Главен архитект: /арх. Л. Декова/

ОБЩИНА ГАБРОВО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ул. и дв. регулация е утвърдена със заповед № 236 от 28.03.2001г.
изготвил:
на 23.07.21 г. гр. Габрово