



ЗАПОВЕД

№ 2731.....

гр. Габрово, 14.12.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 1442 от 08.07.2020г. на Зам. кмет на Община Габрово, решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 20/18.11.2020г. и по заявление вх. № АУ-02-10-58/19.08.2020г. от Дочо Кръстев Георгиев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 18 по плана на гр. Габрово, кв. Войново, както следва:

С **ПУП-ПР** от урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-ДЗС се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ VIII, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ 14218.513.209 по Кадастралната карта на гр. Габрово и УПИ IX, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ 14218.513.210 по Кадастралната карта на гр. Габрово, отредени за жилищно строителство.

Изменението е нанесено върху скица № 509/03.08.2020г.

С **ПУП-ПЗ** за УПИ VIII и УПИ IX се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс.плътност на застрояване – 60 %
- макс.интензивност на застрояване – 1.2
- мин.озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано между УПИ VIII и УПИ IX.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Заварените жилищни сгради в двата УПИ се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

