

На основание изразените становища, се направиха следните

## ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

**I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.**

### По точка 6-та

Със Заповед №1289/24.06.2019г. на Заместник-кмет на Община Габрово, във връзка с искане вх.№АУ-02-09-30/14.06.2019г. от Петя Иванова Стефанова е разрешено изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на ПУП- ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв.93 по плана на гр.Габрово, II ет., I ч.

Със заявление вх. №АУ-02-10-58/16.08.2019г. от Петя Иванова Стефанова е внесен за разглеждане проект за ПУП-ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв.93 по плана на гр.Габрово, II ет., I ч.

С ПУП – ПР, част от кв.93 по плана на гр.Габрово-СЗ, II ет., I ч. се променя, както следва:

- 1.УПИ IV-114-обсл. дейности и УПИ V-115-обсл. дейности се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот- УПИ XIX-114,115-обсл. дейности;
- 2.Новообразуваният УПИ XIX-114,115-обсл.дейности се отрежда и за автомобилка.

Изменението е нанесено на скица №426 от 01.07.2019г.

С ПУП-ПЗ за УПИ XIX-114,115-обсл.дейности и автомобилка се запазва установената устройствена зона „Оо“ и градоустройствени показатели:

- |                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| - макс. плътност на застрояване     | 60%;                     |
| - макс. интензивност на застрояване | Кинт 3.0                 |
| - мин. озеленена площ               | 30%                      |
| - характер на застрояване           | ниско /до 10 м височина/ |
| - начин на застрояване              | свободно.                |

Посочени са ограничителните линии на застрояване.

В законовия срок в Община Габрово е постъпило възражение-вх.№АУ-02-10-58#3/26.09.2019г. от Боян Петков Петков, Румяна Кирилова Петкова, Йордан Кръстев Иванов, Снежана Стефанова Стоянова.

ОЕСУТ уважава възражението и изразява следното становище:

Заинтересованите лица считат, че прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ за ЧИ на ПУП за част от кв.93 по плана на гр.Габрово, II ет., I ч. ще създаде дискомфорт на всички собственици на съседни имоти, които ще бъдат изложени на шум през различните части на деня, в т.ч. и на собствениците на сграда с идентификатор 14218.504.120.1 и сграда с идентификатор 14218.504.120.2 по КК на гр.Габрово.

Новообразуваният УПИ XIX-114,115-обсл. дейности и автомобилка от кв.93 по плана на гр.Габрово, II ет., I ч. се намира в зона за „жилищно строителство“ и промяната на отреждането на имота ще окаже пряко, негативно влияние и ще влоши