



ЗАПОВЕД

№ 862

гр. Габрово, 10.05.2019г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 21 от ЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение №218/29.11.2018г. на Общински съвет-Габрово, Решение №К-6/17.10.2018г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, Решение №ВТ-27-ОС/2018г. от РИОСВ - Велико Търново, Решение на ОЕСУТ с протокол №8/09.04.2019г. и искане вх.№АУ-02-10-6/17.01.2019г. от Нела Иванова Бакалова и Георги Петров Бакалов,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 14218.11.525 по Кадастралната карта на гр. Габрово, м. „Стената“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за незеделски нужди – за жилищно строителство.

Определя се устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. ПУП-Парцеларен план за трасе на ел. кабел НН:

Съгласно предварително становище изх.№ПУПРОК-2795/15.05.2018г. от Енергоразпределение Север АД, обектът ще бъде захранен чрез монтаж на трифазен електромер в ЕТ-1Т, монтирано на стълб НН №8, изв. „Вилна зона“ захранен от ТП „Рязковци“. Трасето на ел.кабела започва от съществуващ стълб №8 в ПИ 14218.11.523 – /път/ и се включва в ПИ 14218.11.525.

3. ПУП-Парцеларен план за трасе на водопровод:

Съгласно становище изх.№ПТ002-2244/23.05.2018г. от „ВиК“ООД, имотът може да бъде водоснабден от водопроводен клон ф80 Ет, точка на водовземане, западно от имота. Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод и преминава по северната част на ПИ 14218.11.523 – /път/ и се включва в ПИ 14218.11.525. Сервитутът на проектното трасе на водопровода е 0,70м. /по 0,35 м. от двете страни/.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.