



ЗАПОВЕД

№ 538

гр. Габрово 29.08.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; във връзка с чл. 21 ал. 2 и чл. 113, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ и чл. 82 ал. 4 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ към Община Габрово в протокол № 6/12.03.2018 г. и искане с вх.№ АУ-02-10-15/12.02.2019 г. от Цветан Красимиров Пантелеев и Нели Николова Анастасова,

ОДОБРЯВАМ

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /РУП/ ЗА УПИ XXV-233
И ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА РУП ЗА УПИ II- 234
ОТ КВ. 103 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО - II ЕТАП, I ЧАСТ**

С действащия подробен устройствен план (ПУП) за УПИ XXV-233 (идентичен с ПИ с идентификатори 14218.504.247 по КККР) и УПИ II- 234 от кв. 103 е установено свързано, ниско етажно жилищно застрояване, при запазване и съобразяване със съществуващата жилищна сграда в УПИ XXIV-232. РУП се изработва предвид регламентираното свързано застрояване в повече от два урегулирани поземлени имота и обстоятелствата, предвидени в чл. 21 ал. 4 от ЗУТ.

Новият РУП се съобразява с действащия РУП, одобрен със Заповед № 644/07.04.2006 г. от кмета на Община Габрово, с който за УПИ XXV-233 е определено свързано двуетажно застрояване - по общата странична регулационна линия с прилежащия от север УПИ II-234, при височина за кота „стреха” – абс. кота 384,88, а кота „било” – абс. кота 387,38. Заедно с това, се спазват предвижданията на действащия ПУП – ПРЗ за УПИ XXV-233, включително показателите за:

- плътност на застрояване - 59,60 % /при допустима - макс. 60 %/;
- интензивност на застрояване - 1,2 /при допустима - макс. 1,2/;
- озеленяване - 40 % /при допустима - мин. 40%/;
- характер на застрояване – ниско;
- начина на застрояване – свързано застрояване към двете странични регулационни линии.

Всички изискващи се отстояния – през улицата, откъм дъното и странично, отговарят на нормативно определените.

Съгласно предвижданията на плана, по другата странична регулационна линия, следва да се покрие заварената калканна стена на триетажната жилищна сграда в УПИ XXIV-232.

С РУП се установяват следните отклонения от нормативните изисквания:

1. Покриването на заварената калканна стена на триетажна жилищна сграда в УПИ XXIV-232, води до значително превишаване на нормите за плътност и интензивност на застрояване, определени за зоната и за УПИ XXV-233. Настоящият РУП е въз основа на наличните обстоятелства, предвидени в чл. 21 ал. 2 от ЗУТ и чл. 82 ал. 4 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, с които се допуска непокриване на част от заварената калканна стена /непокриване във височина – над 2-рия етаж/ на триетажната жилищна сграда в УПИ XXIV-232. Застрояването в УПИ XXV-233 се планира на два етажа, като се спазят определените за УПИ II-234 с действащия РУП:

- за кота „стреха” - абс. кота: 384,88 м и за кота „било” – абс. кота: 387,38 м
- при средно прилежащо ниво на тротоара – абс. кота: 377,80 м
- при средно прилежащо ниво откъм двора - абс. кота: 379,10 м.