



ОБЩИНА
ГАБРОВО

ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с
общинска собственост за 2025 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност програма съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица;
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2025 г.;
- Приходи от стопанска дейност;
- Изграждане на обекти от първостепенно значение.

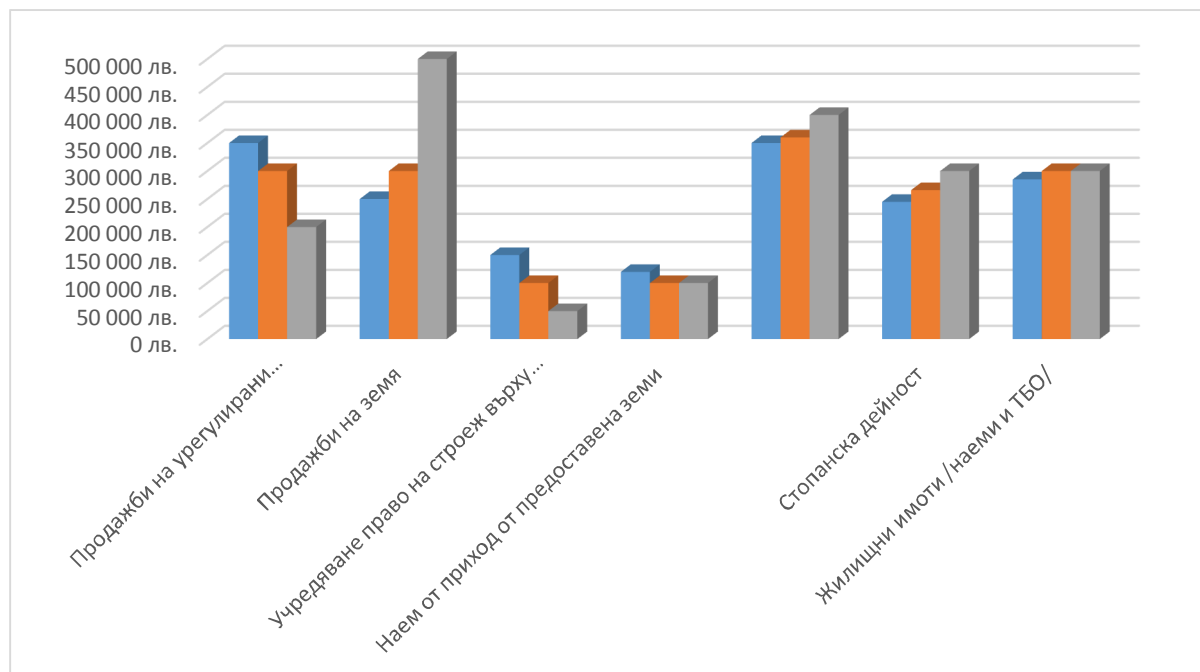
Имотите обект на програмата са съобразени с целите и задачите, които Общината си е поставила за 2025 г. и кореспондират със заложените приходи в бюджета. Имотите, които общината е включила в програмата за продажба са детайлно анализирани от комисията по общинска собственост. Имотите, които са обект на договори за наем са обсъждани, както в комисията по жилища, така и в комисията по търговия и реклама. Прогнозните цифри по приходната част, са съобразени с изпълнението за последните три години и условията на пазара.

Целите, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ за изпълнението на програмата са публичност и прозрачност на процедурите чрез всички средства за информираност и равнопоставеност на всички участници.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1.1. Приходи от разпореждане през 2023 г., 2024 г. и прогнозни приходи през 2025 г.



1.2. Приходи от разпореждане през 2024 г. са в размер на 828 642 лв.:



1.3. Прогнозни приходи от разпореждане в размер на 750 000 лв.:



За 2025 г. са предвидени приходи в размер на **200 000 лв.** (двеста хиляди лева) от разпореждания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради и в размер на **500 000 лв.** (петстотин хиляди лева) от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места).

Предвидени за продажба са:

- самостоятелни обекти;
- жилищни застроени и незасторени имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- едно общинско жилище на настанени в него дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища;
- земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2025 г. са предвидени приходи в размер на **50 000 лв.** (петдесет хиляди лева) от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж, като се предвиди и възможността част от приходите по сделките да бъдат жилищни площи, за следните сгради:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
 - Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;
- Сградите ще бъдат в УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана гр. Габрово - I етап, III част.*
- Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.531.622 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, включен в урегулиран поземлен имот VII – жилищен комплекс от кв. 19 по действащия плана на гр. Габрово – 86 част, находящ се на ул. "Кокиче", с площ от 2 265 кв. м., за изграждане на пететажна жилищна сграда, със застроена площ 360 кв. м. и разгъната застроена площ 1 800 кв. м., като в първия етаж се допуска изграждане на гаражи.

2. Очаквани приходи от наем в размер на 800 000 лв.:



3. Очаквани разходи в размер на 550 000 лв., които включват:

- Административни дейности /Оценки на имоти, Обяви за търгове, Трасиране на имоти, Категорийни символики и стикери за таксиметров превоз – **20 000 лв.**;
- Ремонт в сгради с общински обекти /жилищни и нежилищни/ – **250 000 лв.**;
Извън посочената стойност е предвидено да бъдат реализирани основни ремонти на читалищни сгради в следните села: с. Яворец, с. Драгановци, с. Враниловци и с. Гъбене.
- Премахване на сгради – **30 000 лв.**;
- За отчуждаване на имоти или части от имоти – **250 000 лв.**

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица.

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

За 2025 г. са предвидени приходи в размер на **300 000 лв.** от отдадени по наем общински жилища. Предвидени за ремонт на следните жилищни имоти:

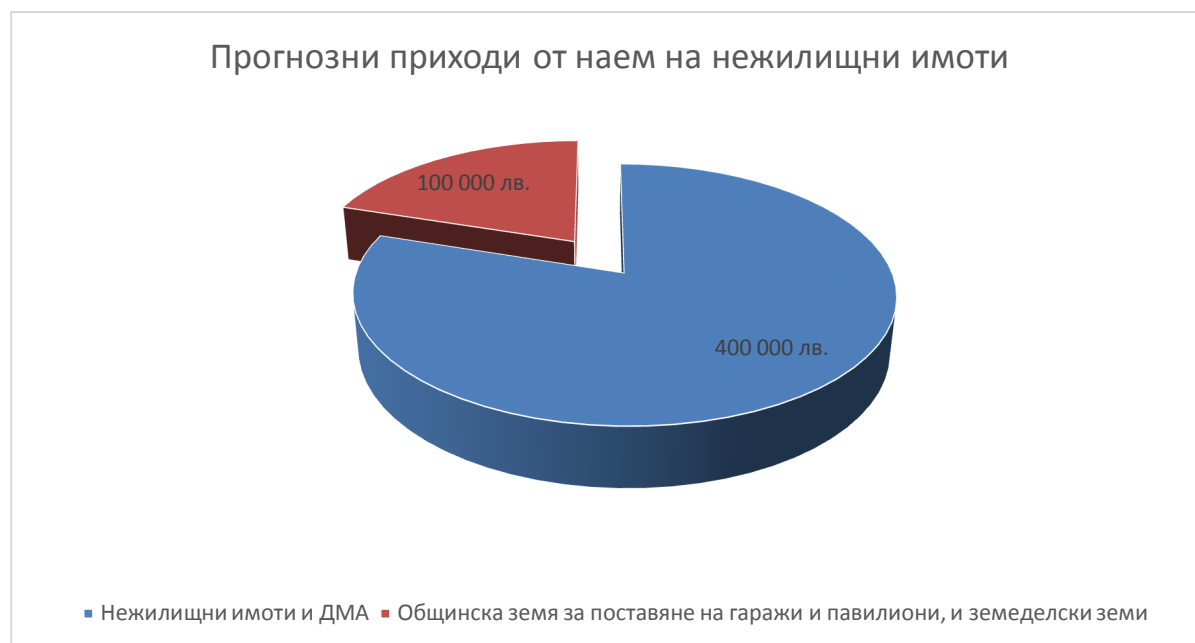
1. ул. Градище № 4 - къща;
2. ул. Лазар Донков № 10 – къща
3. ул. Свищовска № 33 - къща;
4. ул. Д-р П. Цончев № 4 - къща;
5. ул. Хаджи Димитър № 7, ет. 2 - етаж от къща;
6. ул. Чавдар № 2, вх. Б, ет. 4, ап. 10;
7. ул. Митко Палаузов № 20, ет.1, ап. 2.

2. Очаквани приходи от наем от нежилищни имоти за 2025 г.

Като приходи от наеми за 2025 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложили **400 000 лв.**, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони и земеделски земи са заложили **100 000 лв.**, или общо **500 000 лв.** (петстотин хиляди лева), без дължими суми от

минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

За 2025 г. отново са предвидени постъпления в размер на 385 000 лв. от предоставените на „Общински пътнически транспорт“ – гр. Габрово автобуси.



III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

1. Договори за наем

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2025 г. или са предсрочно прекратени от наемателите и за такива, към които има проявен интерес от граждани.

Към 01.01.2025 г. действащите общо са **563** бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през **2025 г.** са **30** бр., като наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2025 г. изтичат **91** бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2025 г. изтичат **146** бр. договори за наем за нежилищни обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв. м.
1.	Магазин	с. Новаковци	79,00
3.	Магазин	с. Прахали	93,00

4.	Магазин	с. Пецевци	53,12
5.	Магазин	с. Райновци	106.40
6.	Магазин	с. Костенковци	60.00
7.	Магазин	с. Ангелов	42,00
8.	Магазин	с. Кметовци	92,00
9.	Магазин	с. Армени	99,54
10.	Магазин	ул. Радецка № 18	28,00
11.	Магазин	ул. Радецка № 18	22,00
12.	Магазин	кв. Негенци	140,00
13.	Заведение за хранене и развлечение	ул. Опълченска № 9	148,00
14.	Заведение за хранене и развлечение	пл. Възраждане №3	486,00
15.	Заведение за хранене и развлечение	с. Драгановци	61,10
16.	Производствени помещения	с. Гъбене	108,71
17.	Помещения за рехабилитационен комплекс за младежи	ОУ „Иван Вазов“, гр. Габрово	35,80
18.	Офиси за административна дейност- 3 бр.	ул. Априловска № 9	x
19.	Офиси, зали /Дом на културата/	ул. Възраждане № 7	x
20.	Лекарски и стоматологични кабинети	с. Драгановци, с. Златевци, с. Поповци, с. Враниловци, с. Гъбене	x
21.	Казанджийница/навес за изваряване на ферментирал материал	с. Трънито, с. Стоманеци, с. Иванили, кв. Недевци	x
22.	Преместваеми съоръжения и обекти по схема на гл. архитект	гр. Габрово	x
23.	Клонове на пощенски станции	кв. Гачевци, с. Донино, с. Кметовци, с. Враниловци	x
24.	Преместваеми съоръжения – „ТОТО ПУНКТОВЕ“	ул. Христо Ботев, ул. Цанко Дюстабанов, ул. Кап. Дядо Никола, ул. Свищовска/Крушата/, бул. Могилъов/ст. Априлов/, ул. Стефан Караджа	x

Данните са извлечени от програмнен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.

2. Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2025 г. са:

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фоайе, с	Учредено безвъзмездно право на ползване до 04.11.2025 г.

		площ 47,80 кв. м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка № 18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	
2.	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ ХРИСТО БОТЕВ-1929	масивна сграда на един етаж, с идентификатор 22959.504.13.2, находящ се в с. Донино, с.о. Миневци, представляващ обществена сграда, състояща се от зала, склад и санитарен възел, със ЗП 97 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 22959.504.13, с АОС 1922/10.11.2014г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 15.01.2025 г.
3.	КЛУБ ПО СПОРТНО ОРИЕНТИРАНЕ "УЗАНА"	поземлен имот с идентификатор 14218.778.20 по КККР на гр. Габрово, с площ 8 957 кв. м. за обществен комплекс и сграда с идентификатор 14218.778.20.1, разположена в имота, находящ се в местност "Узана", със ЗП 118,00 кв. м., за организиране на Учебно-тренировъчен център.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 30.10.2025 г.
4.	ФОНДАЦИЯ ОБЩЕСТВЕН ДАРТЕЛСКИ ФОНД-ГАБРОВО	самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по КККР на гр. Габрово, представляващ офис на третия надпартерен етаж, с площ 17,70 кв. м., находящ се в сграда на ул. Радецка № 18.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 16.04.2025 г.
5.	СДРУЖЕНИЕ "НАШЕТО ЯНКОВЦИ"	самостоятелен обект с идентификатор 87432.501.176.1.2 по КККР на с. Янковци, с обща площ 197,00 кв. м.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 09.06.2025 г.

IV. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2025 г.

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради

1.1 Сграда със застроена площ 182 кв. м., гр. Габрово, ул. „Нова махала“ № 8, заедно с УПИ.

1.2 Втори /надстроен/ етаж с кадастрален идентификатор 14218.517.374.1.3 по КККР на гр. Габрово, над реституираната северна жилищна сграда, представляващ част от сграда с идентификатор 14218.517.374.1 по КККР на гр. Габрово, построен в УПИ II –за обществено обслужване и производствени дейности от кв. 38 по плана на гр. Габрово – 76 част, находящ се на бул. „Трети март“ № 130.

1.2 Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор

40 950 лв.

10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м.

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1.5 | Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци | 18 560 лв. |
| | Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци | 7 020 лв. |

2. Продажба на жилища на наематели

- 2.1 Апартамент № 16, ет. 6, вх. А, бул. „Столетов“ № 74-А, със застроена площ – 62.03 кв. м, състоящ се от спалня, хол, кухня, санитарен възел, антре и две тераси, заедно с прилежащи части: маза №16 по арх. Проект, с площ 4.30 кв. м и 0.798 % идеални части от общите части на сградата, отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

- 3.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.503.257 по КKKP на гр. Габрово, незастроен, с площ 482 кв. м., начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, ул. „Георги Стефанов“
- 3.2 Проектен имот с идентификатор 14218.531.654 по КKKP за който е отреден УПИ III-7184 от кв. 23, по плана на гр. Габрово, 86 част, кв. Бичкиня, ул. „Седянкова ливада“ № 4
- 3.3 Урегулиран поземлен имот XI-166 по плана на с. Яворец, общ. Габрово, площ: 1370 кв. м.
- 3.4 Урегулиран поземлен имот XIII от кв. 2 по плана на с. Яворец, общ. Габрово.
- 3.5 Урегулиран поземлен имот XIV от кв. 2 по плана на с. Яворец, общ. Габрово, площ 670 кв. м.
- 3.6 Урегулиран поземлен имот VI от кв. 25 по плана на с. Борики, общ. Габрово, площ 770 кв. м.
- 3.7 Урегулиран поземлен имот III-23 от кв. 5 по плана на с. Борики, общ. Габрово, площ 1070 кв. м.

4. Учредяване право на строеж

- 4.1 Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.531.622 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, включен в урегулиран поземлен имот VII – жилищен комплекс от кв. 19 по действащия

- плана на гр. Габрово – 86 част, находящ се на ул. "Кокиче", с площ от 2 265 кв. м., за изграждане на пететажна жилищна сграда, със застроена площ 360 кв. м. и разгъната застроена площ 1 800 кв. м., като в първия етаж се допуска изграждане на гаражи.
- 4.2 Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1 318 240 лв.
- 4.3 Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгъната застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1 264 384 лв.
- 4.4 Пристройка към самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.533.37.57 по КKKP на гр. Габрово, бул. Столетов
- 4.5 Гараж в поземлен имот с идентификатор 14218.505.380 по КKKP на гр. Габрово, ул. „Баждар“ № 9
- 5. Продажба на земя по чл. 39, ал. 2 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда**
- 5.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.528.187 по КKKP на гр. Габрово, застроен, площ 294 кв. м., ул. Рачев кладенец № 8
- 5.2 Поземлен имот с идентификатор 14218.528.293 по КKKP на гр. Габрово, застроен, ул. Рачев кладенец № 21
- 5.3 Поземлен имот с идентификатор 14218.526.55 по КKKP на гр. Габрово, застроен, площ 603 кв. м., кв. Лисец
- 5.4 Поземлен имот с идентификатор по КKKP на гр. Габрово, застроен, площ 673 кв. м., кв. Стефановци, ул. Георги Стефанов
- 5.5 УПИ I-106 от кв.2 по плана на с. Кметовци, общ. Габрово
- 5.6 Поземлен имот 14218.534.137 по КKKP на гр. Габрово, кв. Бичкия, ул. Водолей №2
- 5.7 ПИ с идентификатор 14218.501.670 по КKKP на гр. Габрово, отреден за УПИ VII-935 от кв. 57 по действащия план на гр. Габрово I етап, V част, застроен, площ 316 кв. м., ул. „Петър Михов“ №25

- 5.8 ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 14218.501.729 по КKKP на гр. Габрово, застроен, площ 501 кв. м., бул. „Могилъов“ № 22
- 6. Прекратяване на съсобственост**
- 6.1 Северната част от жилищна сграда, състояща се от партер и етаж заедно с прилежащата част от урегулирания поземлен имот, ул. „Н. Войновски“ № 2
- 7. Продажба на земя по чл. 38, ал. 1 и 2 от НРПУРОИ**
- 7.1 Придадената част от ПИ 14218.531.191 към дв. 7278 от кв. 19 по плана на гр. Габрово, 86 част(ПИ 14218.531.192), ул. Кокиче
- 8. Поземлени имоти в КК „Узана“**
- 8.1 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.75 в м. Узана, с площ 4 274 340 кв. м., представляващ УПИ XIV – за хотелиерство, други обслужващи дейности от кв. 8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.
- 8.2 Поземлен имот с идентификатор 14218.778.72 в м. Узана, с площ 1 115 600 кв. м., представляващ УПИ IX – за хотелиерство, други обслужващи-дейности от кв. 8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.
- 9. Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които:**
- 9.1 Новообразуван имот с идентификатор 57675.446.11 по плана на новообразуваните имоти на м. „Чавейски дол“ землище Поповци,
- 9.2 Новообразуван имот с идентификатори 57675.427.14, м. „Чавейски дол“ землище Поповци.
- 9.3 Новообразуван имот с идентификатори 57675.429.32, „Разсадника“ землище Поповци,
- 9.4 Новообразуван имот с идентификатори 57675.429.39, „Разсадника“, землище Поповци,
- 9.5 Новообразуван имот с идентификатори 57675.407.8, м.„Орещето“, с. Мрахори, землище Поповци,
- 9.6 Поземлен имот с идентификатор 29547.24.180 по КKKP на с. Жълтеш с НТП овощна градина с площ 6 697 кв. м.
- 9.7 Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.6 в землище

Мичковци, м. Узуните, площ 383 кв. м.

9.8

Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.7 в землище Мичковци, м. Узуните, площ 718 кв. м.

9.10

Поземлен имот с идентификатор 30973.32.46 по КККР на землище Златевци, м. „Широки лъки“, с площ 1218 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Неизползвана нива (угар, орница)

V. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Проектен имот с идентификатор 14218.190.146 с площ 826 кв. м., представляващ част от поземлен имот 14218.190.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, местност „Чукара“, чрез покупка на основание Решение №207/31.10.2024 г. на Общински съвет Габрово.
2. Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска № 72, чрез безвъзмездно придобиване от МРРБ на основание чл. 54 от Закона за държавната собственост /ЗДС/.
3. Поземлени имоти с идентификатор 14218.321.278 и идентификатор 14218.321.280 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, чрез безвъзмездно придобиване от МРРБ на основание чл. 54 от Закона за държавната собственост /ЗДС/.

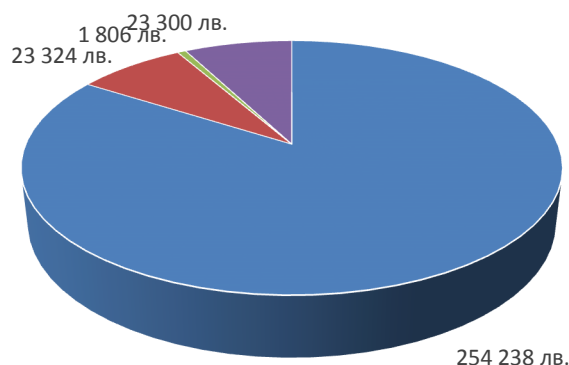
VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2025 г.:

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2025 г. за откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ и ЗОС, в това число:

1. По ул. „Вишеград“ от о.т. 140 по посока към о.т. 139 до пресечката с ул. „Боженци“, по ул. Боженци към о.т. 91-92-93-94-95-96 до ул. Охрид и по ул. Охрид от о.т. 96 до о.т. 85;
2. По ул. „Съдружие“ от о.т. 596 по посока към о.т. 604 и от о.т.603 до о.т. 611.
3. По улица с о.т. 144- 154-153 -155-156 между кв. 9, 11 и 12 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, III и IV части, /улица „Строител“/
4. По улица с о.т. 65-64-63-1 между кв. 1, 13 и 14 по плана на с. Чавей, община Габрово
5. В обхвата на инвестиционен проект „Основен ремонт на ул. Станционна“ в участъка.
6. Изграждане на санитарно охранителна зона на каптирани извори „Гайтани 1“ и Гайтани 2“ и прилежащите към тях водосъбирателни шахти в ПИ 000036 с идентификатор 57675.20.36.
7. Изграждане на санитарно охранителна зона на каптирани извори „Чавей 1“ и „Чавей 2“ и прилежащите към тях водосъбирателни шахти в ПИ 000044 с идентификатор 30973.20.66.
8. За прилагане на улична регулация, съгласно одобрен ПУП – ПР за ЧИ на ПУП.

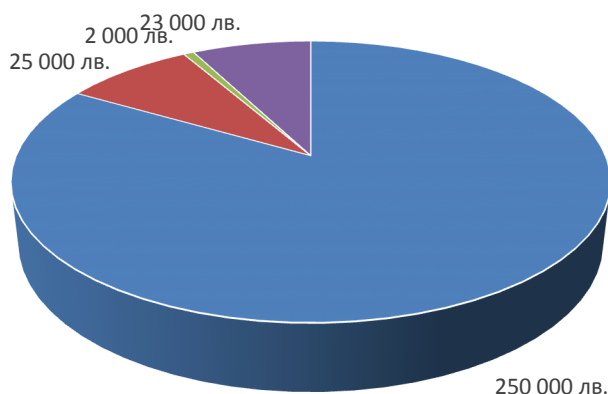
VII. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

Приходи от стопанска дейност за 2024 г.



- Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито
- Категоризация на туристически обекти
- Разрешения за сеч
- Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници

Прогнозни приходи за 2025 г.



- Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито
- Категоризация на туристически обекти
- Разрешения за сеч
- Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници

Планираните приходи от стопанска дейност за 2025 г. възлиза на 300 000 лв., в т.ч.:

1. Такса за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито – **250 000** лв., като се цели оптимална събираемост на приходите, чрез регулярна проверка на постъпленията, съобразно подадените Заявления за използване на разрешения за търговия върху терени общинска собственост. На некоректните платци се изпращат уведомителни писма, като при наплащане в срок на задълженията се изготвяни актове за установяване на задълженията. Община Габрово продължава дейността на облекчения към местните търговци, чрез 30 % намаление на таксата за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, платими еднократно за периода от 01.04 до 30.09. Засиления контрол през 2024 г. доведе до

спад на просрочените задължения. През настоящата 2025 г. този контрол ще продължи, като ще се търси стабилитет на постигнатото през последните години.

2. Категоризация на туристически обекти – **25 000** лв., чрез проследяване на изтичащите Удостоверения за издадената категоризация, заведена в Националния туристически регистър и регулярни проверки от служителите на общинска администрация. Експерти от отдел СДЖП подържат регистър, които дава данни за всички обекти на територията на Общината, както спрямо изтичаща категоризация, така и от капацитет на обекта и неговото предназначение. Има налични предпоставки за нанасяне на данните на ГИС.
3. Разрешения за сеч – **2 000** лв., чрез удовлетворяване на разглежданите заявления за отсичане до 5 и над 5 дървета.
4. Издаване на разрешение за таксиметров превоз на пътници – **23 000** лв., съобразно входящите в Община Габрово Заявления за извършване на таксиметров превоз. Отчита се намаляване броя на таксиметровите автомобили през 2024 г., спрямо 2023 г.

VIII. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Обект от Първостепенно значение за 2025 г.

Реконструкция на Зоологическа градина – Габрово и разширяване на територията и със съседни имоти.

Зоологическата градина на Община Габрово е без лиценз. Редът за лицензиране на зоологически градини в България е регламентиран в раздел IV на Наредба №1 от 09.05.2006 г. на МОСВ. За да получи лиценз е необходимо да са изпълнят изискванията на наредба №6 от 23.10.2023 г. на МОСВ за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини. За целта е необходимо да се извърши цялостна реконструкция и организация на загражденията в зоопарка по такъв начин, че да се постигне оптимално подходяща среда, както за представянето на отглежданите видове, така и за осъществяването на природозащитни и образователни дейности. Съществуващата територия на зоопарка да се разшири най-малко с още два поземлени имота с идентификатори: 14218.77.8 и 14218.77.4 по КKKP на гр. Габрово, община Габрово, общинска собственост.

Преходни обекти от 2024 г.

1. **Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узунци и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово;**
2. **Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово ;**
3. **Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна система на гр. Габрово;**
4. **Водоснабдяване и канализация на район „Зоопарка“ и зона „Градище“, гр. Габрово.**

За включените групи села липсва довеждащ водопровод от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово. Към момента селата са водоснабдени от местни водоизточници с недостатъчен дебит, което налага воден режим и водоснабдяване с водоноски.

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2025 г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово № 719/23.04.2024 г., съгласно Протокол от 14.01.2025 г.