

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 31 от 29.12.2023 г.

влязло в сила на 2024 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. „КРЕМИ“ ООД	ЕИК
----------------	-----

/ име, собствено, рачино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Севлиево,
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА, ТИП „КАФЕТЕРИЯ““ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ IV – 448, 449, за общ.обслужване, кв. 264, гр. Габрово – III етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.510.671.1.2	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Цанко Дюстabanов“ №16 и ул. „Априловска“ №4		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „б“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№904 от 05.05.2010 г., Акт №175, том III, дело №512; Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№1023 от 19.05.2010 г., Акт №61, том IV, дело №581;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-578015-30.05.2022 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверения за въвеждане в експлоатация: №9/09.02.2016 г., №50/20.07.2016 г., №25/22.05.2017 г., №61/28.08.2019 г., издадени от Община Габрово;
- Разрешение за промяна на предназначението без извършване на СМР на осн. чл. 147а от ЗУТ № 10/16.06.2022 г.;
- Заверено на 29.12.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Богомилов Матов с ППП рег.№ 05750; Становище в част ОВК, изготвено от инж. Любомир Аврамов с ППП рег.№ 05811; Становище в част ВиК, изготвено от инж. Розалин Парашкевов с ППП рег.№ 05760; Становище в част ЕЛ, изготвено от инж. Росен Михайлов с ППП рег.№ 05788;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-484/20.12.2023 г.
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-46/21.12.2023 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 5022/14.12.2023 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-201/28.12.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/ (арх. Д. Декова)

МЗ