



ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №2160 от 20.10.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, изработена на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 05.10.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. №№ АУ-02-09-29/31.05.2023 г. и АУ-02-09-29#1/11.09.2023 г. от Мариян П. Йорданов и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 44 по плана на гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци е разрешено изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/** за част от кв. 44 по плана на гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци, както следва:

1. УПИ III-541; УПИ IV-536; УПИ V-537; УПИ VI-538; УПИ VII-540; УПИ VIII-539 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот – УПИ IX с отреждане за „фотоволтаична електрическа централа“;

2. Да отпадне алеята за достъп до УПИ VII-540 и алеята за достъп до УПИ VI-538;

3. Да се намали широчината на задънена улица с о.т. 3313 - о.т. 3314 на 5,00 м.;

4. Улицата между о.т. 3315 и о.т. 3313 остава с широчина 9,00 м;

5. За новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи зона „Пп“ с приложимите нормативни показатели.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т. 3315-3313-3314; УПИ III-541; УПИ IV-536; УПИ V-537; УПИ VI-538; УПИ VII-540; УПИ VIII-539, кв. 44 по плана на гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ