



**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО**

№ 25

от 10.10.2023г.

влязло в сила на ..... 2023 г.

**РАЗРЕШАВА СЕ НА:**

**1. Николай [REDACTED] Негенцов**

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управ...

Адрес / седалище /: гр. София, ж.к. Лагера бл. 51, вх. Г, ап. 56

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

**2. Живка [REDACTED] Негенцова**

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управ...

Адрес / седалище /: гр. София, ж.к. Лагера бл. 51, вх. Г, ап. 56

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

**промяна на предназначението,  
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,**

на обект: „Ателие за индивидуална творческа дейност“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XII - 451

кв. 179

по плана на Габрово - II етап, III част

самостоятелен обект с

идентификатор по КККР

14218.504.477.7.4

Община

Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Епископ Софроний“ № 30

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт №157, т. II, д. №421, рег. №1133/17.06.1936 г., издаден от Околийски съд-Габрово, Удостоверение за наследници изх. № 939/09.03.2023 г.;
  2. Скица /схема/ от КККР на самостоятелен обект в сграда с изх. № 15-1056392-04.10.2023 г.;
  3. Удостоверение № 5/24.01.2017 г. за въвеждане в експлоатация;
  4. Заверено на 05.10.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
  5. Мотивирано проектно решение от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Момчил Иванов Корназов с ППП, рег. № 05742;
  6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
    - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-322/08.09.2023 г.;
- До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-136/04.10.2023 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

