



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 24

от 05.10.2023г.

влязло в сила на 2023 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Николай Йонков Негенцов

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. София, ж.к. Лагера бл. 51, вх. Г, ап. 56

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. Живка Петрова Негенцова

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. София, ж.к. Лагера бл. 51, вх. Г, ап. 56

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ XII - 451 кв. 179

по плана на Габрово - II етап, III част

самостоятелен обект с

идентификатор по КККР

Община

Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Епископ Софроний“ № 30

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт № 157, т. II, д. № 421, рег. № 1133/17.06.1936 г., издаден от Околийски съд-Габрово, Удостоверение за наследници изх. № 939/09.03.2023 г.;
 2. Удостоверение № 91/21.11.2013 г. за въвеждане в експлоатация;
 3. Заверено на 05.10.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от екзекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
 4. Мотивирано проектно решение от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Момчил Иванов Корназов с ППП, рег. № 05742;
 5. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-323/08.09.2023 г.;
- До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-135/04.10.2023 г.

ЯЖ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

