



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 23 от 13.09.2023 г.

влязло в сила на Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Цветан Сашев Попов	ЕГН
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес: /	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	
2. Ангелина Семеновна Голчева	ЕГН 5705142255
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес: гр. Габрово, ул. Панорамна № 14, вх. Б, ет. 2, ап. 7	
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ЖИЛИЩЕ“ /АПАРТАМЕНТ № 3/ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „ОФИС“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ I - за жил. стр. и общ. обсл., кв. 179 гр. Габрово - II етап, III част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.505.517.1.3	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ № 28-А, 0 етаж		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 77, том III, дело № 471, вх. № 771 от 27.05.2011 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово;
- Схема № 15-889258-17.08.2023 г. за С.О.С. с идентификатор 14218.505.517.1.3 по КККР, издадена от СГКК гр. Габрово;
- Удостоверение № АУ-02-25-237^{#1}/23.08.2023 г. относно законността на сградата, издадено от Община Габрово;
- Декларация – съгласие от собственика на С.О.С. 14218.505.517.1.2, с нотариална заверка рег. № 6561/03.08.2023 г. в район Р.С. Габрово, рег.№299 на НК и от собственика на С.О.С. 14218.505.517.1.6, заверена на 21.08.2023 г. от нотариус в гр. Бремен, Германия;
- Заверено на 12.09.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяната предназначението на обекта, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инженер-конструктор Румен Радев с рег. № 00020 в КИИП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег. № 721400-295/23.08.2023 г.;
 - Здравно заключение от РЗИ – Габрово, изх. № РД-1870-28/17.08.2023 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-134/12.09.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТУРЕН АРХИТЕКТ
(арх. Л. Декова)

РД

