

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 21 ОТ 12.09.2023 г.

ВЛЯЗЛО В СИЛА НА Г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Пламен Бонев Коев	ЕГН
/име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон/	
Адрес:	
област, община, населено място, ж.к, оул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „ЖИЛИЩЕ“ /АПАРТАМЕНТ № 7/ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „ОФИС“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ I - за жил. стр. и общ. обсл., кв. 179 гр. Габрово - II етап, III част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.505.517.1.7	Община Габрово
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ № 28-А, 1 етаж		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „а“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – нотариален акт № 155, том VII, дело № 1342, вх. № 2165 от 04.08.2023 г., вписан в „Служба по вписванията“ гр. Габрово;
- Схема № 15-956404-04.09.2023 г. за С.О.С. с идентификатор 14218.505.517.1.7 по КККР, издадена от СГКК гр. Габрово;
- Удостоверение № АУ-02-25-250^{#1} /25.08.2023 г. относно законността на сградата, издадено от Община Габрово;
- Протокол № 2 от 11.04.2003 г. от общото събрание на живущите в жилищната кооперация, нотариално заверен на 21.03.2003 г., с рег. № 960 при нотариус в Р.С. Габрово рег. № 299 на НК;
- Протокол от общото събрание на собствениците в етажна собственост от 30.08.2023 г.;
- Декларация за съгласие от съседа с нотариална заверка рег. № 3454/08.08.2023 г. в район Р.С. Габрово, рег. №165 на НК;
- Заверено на 11.09.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяната предназначението на обекта, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Конструктивно становище, изготвено от инженер-конструктор Георги Желязков с рег. № 05728 в КИИП;
- Становище в част ВиК, изготвено от инженер Розалин Парашкевов с рег. № 05760 в КККП;
- Становище в част Електро, изготвено от инженер Росен Михайлов с рег. № 05788 в КККП;
- Положителни становища от съответните компетентни органи, относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище от РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово, рег. № 721400-320/08.09.2023 г.;
 - Здравно заключение от РЗИ – Габрово, изх. № РД-1870-31/05.09.2023 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-126/08.09.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Дикова)

РД

