



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 18 ОТ 11.07.2023г.

ВЛЯЗЛО В СИЛА НА ..... 2023 г.

## РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. [REDACTED] ЕГН [REDACTED]

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Хризантема № 2, ет. 2, ап. 4

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

2. Росица Веселинова Митева - Колева

ЕГН [REDACTED]

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Свищовска № 75, ет. 10, ап. 55

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

## промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за хранителни стоки“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I – за жил.комплекс кв. 3  
по плана на Габрово - I етап, II частсамостоятелен обект с  
идентификатор по КККР  
14218.501.359.2.2Община  
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Морава“ № 6, вх. Б, ет. 1

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

## Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт № 154, т. I, д. № 195, вх. рег. № 274/03.02.2022 г., вписан в СВ - Габрово;
- Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-457090-28.04.2023 г.;
- Разрешение за ползване № 315/24.11.2000 г.;
- Заверено на 10.07.2023 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
- Мотивирано проектно решение от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП, рег. № 05728;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
  - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-222/22.06.2023 г.;
  - До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-112/05.07.2023 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

ЯЖ

