



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 23 от 11.11.2022 г.

влязло в сила на ..... 2022 г.

## РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Калоян Светланов Железаров ЕГН

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово, ул.

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Фризьорски салон“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
УПИ IV – 542, кв. 288, гр. Габрово – III етап II, част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.510.585.1.3	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Пенчо Постомпиров“ №23		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5 „г“ от ЗУТ – V-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

## Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Постановление за възлагане на недвижим имот от 17.09.2018 г., вписано в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№2859 от 10.10.2018 г., Акт №153, том VIII;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-944433-18.12.2018 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 40/18.04.2005 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 02.09.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 10.11.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Христо Стефанов Христов с ППП рег.№ 05863;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
  - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-448/04.11.2022 г.;
  - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-20/18.10.2022 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-138/09.11.2022 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ГЛАВЕН АРХИТЕКТ (арх. Л. Декова)

МЗ

