



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 08 от 06.06.2022г

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. Богомил Владимиров Вражилов чрез Владимир Георгиев Вражилов, в качеството си на баща и законен представител на малолетното си дете

(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Сан Стефано №29

област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Офис“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ VII-287,288 кв. 106
по плана на Габрово - II етап, I част

самостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.504.324.1.1

Община
Габрово

Административен адрес: гр. Габрово, ул. Сан Стефано №27, ет. 2, ап. 1

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 5. от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

1. Документ за собственост – Нотариален акт №63, т.VII, д. №1324, вх. №2320/12.08.2019 г., вписан в СВ-Габрово;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-206387-25.02.2022 г.;
3. Удостоверение №45/10.07.2008 г. за въвеждане в експлоатация на строеж;
4. Виза за проектиране, издадена на 28.03.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
5. Заверено на 27.05.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
6. Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Николов Желязков с ППП, рег. №05728;
7. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-183/13.05.2022 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-1870-9/11.05.2022 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересованите лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-68/23.05.2022 г.

яж

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: (арх. П. Декова)

