

**ОБЯВЛЕНИЕ**

на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №3191 от 13.12.2021 г. на Кмета на Община Габрово, издадена на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 09.12.2021 г., искане вх.№АУ-02-09-48/02.11.2021 г. от Никола Г. Николов и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци е разрешено изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на проект за **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци, както следва:

1. Да се образува нов УПИ от североизточната част на УПИ V-38 и северната част на УПИ VI-38, като регулационните линии на новообразувания УПИ се прокарат предимно по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.516.133 по КК на гр. Габрово;

2. Останалата част от УПИ V-38 да се присъедини към УПИ IV-36;

3. Останалата част от УПИ VI-38 да се присъедини към УПИ VII-37.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ IV-36; УПИ V-38; УПИ VI-38; УПИ VII-37, кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци и съседните поземлени имоти;

-ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

-ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

-ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 01.07.2021 г.;

-ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

-ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.