



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 6

от 25.06.2021 г.

влязло в сила на 2021 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

„ИВАН ФЪРТУНОВ“ ЕООД	ЕИК
чрез представляващ и управител Иван Янакиев Фъртунов с ЕГН	

(име, собствено, сакцино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)

Адрес / седалище /: гр. Габрово, ул. Осми март №46

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,

без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Магазин за промишлени стоки и ЗОХ-бърза закуска“: I ^{ви} етап - „Магазин за промишлени стоки“ (наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)		
в обект: „Магазин за пакетирани хранителни стоки“ (наименование на обекта, според новото предназначение)		
ПИ 471 попадащо в УПИ II – жил.стр. и общ.обсл., кв. 294 по плана на гр. Габрово – III етап, II част	самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.510.509.1.14	Община Габрово
Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Николаевска“ №11, партерен етаж		
КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 4 „д“ от ЗУТ – IV-та категория		

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. №2119 от 19.10.2001 г., Акт №4, том VI, дело №1476; Договор за продажба на търговско предприятие от 03.12.2015 г.;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-404914-15.04.2021 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Разрешение за ползване № 57/26.03.2001 г., издадено от РДНСК – гр. Габрово;
- Заверено на 21.06.2021 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Матов с ППП, рег. № 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-151/27.04.2021 г.;
 - Регионална здравна инспекция – Габрово изх. № РД-259-15/27.04.2021 г.;
 - Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово с № 2302/03.06.2021 г.;

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-01-01-63/07.06.2021 г

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)

МЗ

